

**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSUNÇÃO - PB
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 00002/2026 - CPL
DATA: 27/03/2026 HORA: 09:00 HS
LICITANTE: NUNES TRANSPORTES LTDA
CNPJ: 10.228.275/0001-30**

PROPOSTA COMERCIAL

APRESENTAÇÃO DA PROPOSTA COMERCIAL

AO AGENTE DE CONTRATAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSUNÇÃO - PB
REFERENTE: CONCORRENCIA ELETRÔNICA Nº 00002/2026

Nome da Empresa: NUNES TRANSPORTES E CONSTRUCAO LTDA.
CNPJ: 10.228.275/0001-30
Endereço: Avenida Gerson Gonçalves de Lima, 3150 – Sala 03, Pindoba, Custódia/PE.
CEP: 56.640 - 000
Certificação Digital ICP Brasil: SIM

OBJETO: Construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB.

VALOR GLOBAL: R\$ 1.945.664,04 (Um milhão, Novecentos e Quarenta e Cinco Mil e Seiscentos e Sessenta e Quatro Reais e Vinte e Quatro Centavos)

DADOS DO REPRESENTANTE DA EMPRESA QUE ASSINARÁ O TERMO DE CONTRATO

NOME: THIAGO PIRES NUNES
IDENTIDADE: 7.197.720 SDS/PE
CPF: 067.454.944-93
CONTATO: (87) 98111 - 3848
EMAIL: thiago.nunes@gruponunespe.com.br

DADOS BANCARIOS:
BANCO: SICOOB
AGÊNCIA: 4293
CONTA: 199.746-7
FAVORECIDO: NUNES TRANSPORTES LTDA.

DECLARAÇÕES

1. Declaramos a exequibilidade desta proposta, e ainda, que estamos cientes que eventual reajuste de preços somente poderá ser concedido decorrido o prazo de 12 meses contados a partir do orçamento estimativo, bem como, que o instituto do reequilíbrio econômico – financeiro somente será cabível em circunstâncias externas ao contrato, alheias às vontades das partes, inevitáveis, imprevisíveis e de consequências incalculáveis. O prazo de validade da proposta de preços é de 180 (Cento e Oitenta dias contados da data de abertura da sessão pública estabelecida no preâmbulo do edital.
2. Declaramos que em nossos preços estão inclusos todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução do objeto da licitação, tais como materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais, trabalhistas e previdenciários, administração, lucro e qualquer outras despesas incidentes ou que venha a incidir, sobre o objeto do referido no convite.
3. Na execução do objeto licitado, observaremos, rigorosamente, as especificações das normas técnicas brasileiras ou qualquer outra que garanta a qualidade igual superior, assumindo, desde, já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos.

Assunção - PB, 04 de março de 2026.

THIAGO PIRES Assinado de forma
digital por THIAGO PIRES
NUNES:06745 NUNES:06745494493
494493 Dados: 2026.03.04
16:19:58 -03'00'

Thiago Pires Nunes
Representante Legal
CPF nº 067.454.944-93

**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSUNÇÃO - PB
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 00002/2026 - CPL
DATA: 27/03/2026 HORA: 09:00 HS
LICITANTE: NUNES TRANSPORTES LTDA
CNPJ: 10.228.275/0001-30**

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS						R\$ 1.691.895,94	R\$ 1.945.664,04	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL						R\$ 72.371,90	R\$ 83.220,45	
1.1.1	CPU-ADM-001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL	Composições Próprias	UN	1,00	R\$ 72.371,90	R\$ 83.220,45	R\$ 72.371,90	R\$ 83.220,45
1.2	INSTALAÇÕES E CANTEIROS						R\$ 24.543,32	R\$ 28.222,22	
1.2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	SINAPI	M2	8,00	R\$ 371,13	R\$ 426,76	R\$ 2.969,04	R\$ 3.414,08
1.2.2	98459	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	SINAPI	M2	64,00	R\$ 75,53	R\$ 86,85	R\$ 4.833,92	R\$ 5.558,40
1.2.3	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 427,62	R\$ 491,72	R\$ 427,62	R\$ 491,72
1.2.4	S10184	Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos	ORSE	un	1,00	R\$ 16.312,74	R\$ 18.758,02	R\$ 16.312,74	R\$ 18.758,02
1.3	LIGAÇÕES PROVISÓRIAS						R\$ 1.671,89	R\$ 1.922,51	
1.3.1	95673	HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024	SINAPI	UN	1,00	R\$ 101,92	R\$ 117,20	R\$ 101,92	R\$ 117,20
1.3.2	101509	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	SINAPI	UN	1,00	R\$ 1.569,97	R\$ 1.805,31	R\$ 1.569,97	R\$ 1.805,31
1.4	FUNDAÇÕES						R\$ 153.353,06	R\$ 176.336,75	
1.4.1	96521	ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	86,40	R\$ 26,22	R\$ 30,15	R\$ 2.265,41	R\$ 2.604,96
1.4.2	101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	86,40	R\$ 4,69	R\$ 5,39	R\$ 405,22	R\$ 465,70
1.4.3	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	86,40	R\$ 30,52	R\$ 35,09	R\$ 2.636,93	R\$ 3.031,78
1.4.4	96541	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	115,20	R\$ 132,34	R\$ 152,18	R\$ 15.245,57	R\$ 17.531,14
1.4.5	104919	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	936,00	R\$ 10,21	R\$ 11,74	R\$ 9.556,56	R\$ 10.988,64
1.4.6	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	494,00	R\$ 12,21	R\$ 14,04	R\$ 6.031,74	R\$ 6.935,76
1.4.7	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	236,00	R\$ 13,02	R\$ 14,97	R\$ 3.072,72	R\$ 3.532,92
1.4.8	C9656_ADP-01	CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	26,00	R\$ 636,86	R\$ 732,33	R\$ 16.558,36	R\$ 19.040,58
1.4.9	104737	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023	SINAPI	M3	60,40	R\$ 16,20	R\$ 18,63	R\$ 978,48	R\$ 1.125,25
1.4.10	96527	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024	SINAPI	M3	44,20	R\$ 77,23	R\$ 88,81	R\$ 3.413,57	R\$ 3.925,40
1.4.11	96619	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	113,40	R\$ 30,52	R\$ 35,09	R\$ 3.460,97	R\$ 3.979,21



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.4.12	96536	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024	SINAPI	M2	282,00	R\$ 58,05	R\$ 66,75	R\$ 16.370,10	R\$ 18.823,50
1.4.13	104918	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	1.548,00	R\$ 11,41	R\$ 13,12	R\$ 17.662,68	R\$ 20.309,76
1.4.14	104917	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	166,00	R\$ 12,21	R\$ 14,04	R\$ 2.026,86	R\$ 2.330,64
1.4.15	104916	ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024	SINAPI	KG	748,00	R\$ 13,02	R\$ 14,97	R\$ 9.738,96	R\$ 11.197,56
1.4.16	96555_ADP-01	CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	34,00	R\$ 525,85	R\$ 604,67	R\$ 17.878,90	R\$ 20.558,78
1.4.17	98557	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	SINAPI	M2	676,80	R\$ 38,49	R\$ 44,26	R\$ 26.050,03	R\$ 29.955,17
1.5	SUPERESTRUTURA							R\$ 122.219,25	R\$ 140.530,97
1.5.1	92443	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	287,80	R\$ 30,30	R\$ 34,84	R\$ 8.720,34	R\$ 10.026,95
1.5.2	92463_ADP-01	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES.	Composições Próprias	M2	410,80	R\$ 44,24	R\$ 50,87	R\$ 18.173,79	R\$ 20.897,40
1.5.3	92463	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	SINAPI	M2	50,00	R\$ 91,75	R\$ 105,50	R\$ 4.587,50	R\$ 5.275,00
1.5.4	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.280,00	R\$ 11,12	R\$ 12,79	R\$ 14.233,60	R\$ 16.371,20
1.5.5	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	284,00	R\$ 10,60	R\$ 12,19	R\$ 3.010,40	R\$ 3.461,96
1.5.6	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.220,00	R\$ 10,03	R\$ 11,53	R\$ 12.236,60	R\$ 14.066,60
1.5.7	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1.582,00	R\$ 8,97	R\$ 10,31	R\$ 14.190,54	R\$ 16.310,42
1.5.8	101963	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020	SINAPI	M2	93,20	R\$ 141,25	R\$ 162,42	R\$ 13.164,50	R\$ 15.137,54
1.5.9	103669_ADP-01	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO.	Composições Próprias	M3	23,60	R\$ 644,78	R\$ 741,43	R\$ 15.216,81	R\$ 17.497,75
1.5.10	103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TERREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	Composições Próprias	M3	26,60	R\$ 702,45	R\$ 807,75	R\$ 18.685,17	R\$ 21.486,15
1.6	ALVENARIA E FECHAMENTOS							R\$ 176.432,43	R\$ 202.881,58
1.6.1	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	2.352,60	R\$ 69,44	R\$ 79,85	R\$ 163.364,54	R\$ 187.855,11
1.6.2	105024	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	229,00	R\$ 40,16	R\$ 46,18	R\$ 9.196,64	R\$ 10.575,22
1.6.3	105030	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	SINAPI	M	125,00	R\$ 30,97	R\$ 35,61	R\$ 3.871,25	R\$ 4.451,25
1.7	ESQUADRIAS METÁLICAS							R\$ 46.207,66	R\$ 53.134,32
1.7.1	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO	SINAPI	M2	24,00	R\$ 285,67	R\$ 328,49	R\$ 6.856,08	R\$ 7.883,76



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.7.1	94570	COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024							
1.7.2	94572	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	84,00	R\$ 406,99	R\$ 468,00	R\$ 34.187,16	R\$ 39.312,00
1.7.3	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	SINAPI	M2	9,60	R\$ 537,96	R\$ 618,60	R\$ 5.164,42	R\$ 5.938,56
1.8	ESQUADRIAS DE MADEIRAS							R\$ 77.084,32	R\$ 88.639,50
1.8.1	91316	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	40,00	R\$ 898,19	R\$ 1.032,83	R\$ 35.927,60	R\$ 41.313,20
1.8.2	CPU-02	PORTA EM MADEIRA DE LEI, DE CORRER, LISA, SEMI-ÓCA 0,80X2,10M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS	Composições Próprias	UN	2,00	R\$ 967,69	R\$ 1.112,75	R\$ 1.935,38	R\$ 2.225,50
1.8.3	91314	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	58,00	R\$ 676,23	R\$ 777,60	R\$ 39.221,34	R\$ 45.100,80
1.9	TELHADOS							R\$ 203.867,06	R\$ 234.552,82
1.9.1	92541	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.196,00	R\$ 58,92	R\$ 67,75	R\$ 70.468,32	R\$ 81.029,00
1.9.2	94447	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M2	1.196,00	R\$ 31,66	R\$ 36,41	R\$ 37.865,36	R\$ 43.546,36
1.9.3	102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	1.196,00	R\$ 18,88	R\$ 21,71	R\$ 22.580,48	R\$ 25.965,16
1.9.4	94232	AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019	SINAPI	UN	33.480,00	R\$ 2,11	R\$ 2,43	R\$ 70.642,80	R\$ 81.356,40
1.9.5	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	SINAPI	M	130,00	R\$ 17,77	R\$ 20,43	R\$ 2.310,10	R\$ 2.655,90
1.10	REVESTIMENTOS INTERNOS							R\$ 59.695,33	R\$ 68.633,77
1.10.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	2.832,80	R\$ 3,29	R\$ 3,78	R\$ 9.319,91	R\$ 10.707,98
1.10.2	87882	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	59,80	R\$ 5,78	R\$ 6,65	R\$ 345,64	R\$ 397,67
1.10.3	87545	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISÇAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	561,60	R\$ 21,67	R\$ 24,92	R\$ 12.169,87	R\$ 13.995,07
1.10.4	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E =	SINAPI	M2	1.180,80	R\$ 19,44	R\$ 22,35	R\$ 22.954,75	R\$ 26.390,88



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.10.4	87547	10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024							
1.10.5	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	787,60	R\$ 17,12	R\$ 19,69	R\$ 13.483,71	R\$ 15.507,84
1.10.6	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	59,80	R\$ 23,77	R\$ 27,33	R\$ 1.421,45	R\$ 1.634,33
1.11	AZULEJOS							R\$ 28.976,08	R\$ 33.318,43
1.11.1	87267	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	242,80	R\$ 53,73	R\$ 61,78	R\$ 13.045,64	R\$ 15.000,18
1.11.2	87265	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	318,80	R\$ 49,97	R\$ 57,46	R\$ 15.930,44	R\$ 18.318,25
1.12	REVESTIMENTOS EXTERNOS							R\$ 50.152,56	R\$ 57.677,81
1.12.1	87905	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	794,40	R\$ 5,91	R\$ 6,80	R\$ 4.694,90	R\$ 5.401,92
1.12.2	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	SINAPI	M2	378,00	R\$ 5,07	R\$ 5,83	R\$ 1.916,46	R\$ 2.203,74
1.12.3	87792	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	378,00	R\$ 29,99	R\$ 34,49	R\$ 11.336,22	R\$ 13.037,22
1.12.4	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	SINAPI	M2	794,40	R\$ 40,54	R\$ 46,62	R\$ 32.204,98	R\$ 37.034,93
1.13	FORROS							R\$ 27.779,20	R\$ 31.946,42
1.13.1	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	SINAPI	M2	675,40	R\$ 41,13	R\$ 47,30	R\$ 27.779,20	R\$ 31.946,42
1.14	PINTURA							R\$ 38.240,36	R\$ 43.974,28
1.14.1	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.968,40	R\$ 2,94	R\$ 3,38	R\$ 5.787,10	R\$ 6.653,19
1.14.2	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	SINAPI	M2	59,80	R\$ 3,65	R\$ 4,20	R\$ 218,27	R\$ 251,16
1.14.3	104641	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.682,60	R\$ 6,88	R\$ 7,91	R\$ 11.576,29	R\$ 13.309,37
1.14.4	104639	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	59,80	R\$ 8,58	R\$ 9,87	R\$ 513,08	R\$ 590,23
1.14.5	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	257,80	R\$ 7,87	R\$ 9,05	R\$ 2.028,89	R\$ 2.333,09
1.14.6	88415	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	1.172,40	R\$ 3,44	R\$ 3,96	R\$ 4.033,06	R\$ 4.642,70
1.14.7	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	SINAPI	M2	1.172,40	R\$ 7,87	R\$ 9,05	R\$ 9.226,79	R\$ 10.610,22
1.14.8	102193	LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021	SINAPI	M2	168,00	R\$ 1,41	R\$ 1,62	R\$ 236,88	R\$ 272,16



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.14.9	102198_ADP-01	PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA.	Composições Próprias	M2	168,00	R\$ 15,11	R\$ 17,37	R\$ 2.538,48	R\$ 2.918,16
1.14.10	102219	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	168,00	R\$ 12,39	R\$ 14,25	R\$ 2.081,52	R\$ 2.394,00
1.15	CERÂMICA							R\$ 104.650,37	R\$ 120.345,63
1.15.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	974,60	R\$ 0,51	R\$ 0,59	R\$ 497,05	R\$ 575,01
1.15.2	97087	CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021	SINAPI	M2	974,60	R\$ 2,66	R\$ 3,06	R\$ 2.592,44	R\$ 2.982,28
1.15.3	95241	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	SINAPI	M2	974,60	R\$ 28,32	R\$ 32,57	R\$ 27.600,67	R\$ 31.742,72
1.15.4	87745	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	303,40	R\$ 40,03	R\$ 46,03	R\$ 12.145,10	R\$ 13.965,50
1.15.5	87630	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	SINAPI	M2	562,00	R\$ 31,11	R\$ 35,77	R\$ 17.483,82	R\$ 20.102,74
1.15.6	87247	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	438,20	R\$ 51,55	R\$ 59,28	R\$ 22.589,21	R\$ 25.976,50
1.15.7	87248	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	237,20	R\$ 46,22	R\$ 53,15	R\$ 10.963,38	R\$ 12.607,18
1.15.8	87246	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	SINAPI	M2	190,00	R\$ 56,73	R\$ 65,23	R\$ 10.778,70	R\$ 12.393,70
1.16	CIMENTADOS							R\$ 15.573,41	R\$ 17.909,24
1.16.1	97084	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021	SINAPI	M2	362,40	R\$ 0,51	R\$ 0,59	R\$ 184,82	R\$ 213,82
1.16.2	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	25,40	R\$ 605,85	R\$ 696,67	R\$ 15.388,59	R\$ 17.695,42
1.17	RADAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS							R\$ 17.427,02	R\$ 20.036,10
1.17.1	98695	SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	SINAPI	M	32,00	R\$ 74,85	R\$ 86,07	R\$ 2.395,20	R\$ 2.754,24
1.17.2	88648	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023	SINAPI	M	774,00	R\$ 6,43	R\$ 7,39	R\$ 4.976,82	R\$ 5.719,86
1.17.3	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	SINAPI	M	100,00	R\$ 100,55	R\$ 115,62	R\$ 10.055,00	R\$ 11.562,00
1.18	PAVIMENTAÇÃO ESPECIAL							R\$ 868,70	R\$ 998,90
1.18.1	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	SINAPI	M2	70,00	R\$ 12,41	R\$ 14,27	R\$ 868,70	R\$ 998,90
1.19	ELÉTRICAS E TELEFÔNICAS							R\$ 141.977,54	R\$ 163.272,34
1.19.1	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	40,00	R\$ 8,50	R\$ 9,77	R\$ 340,00	R\$ 390,80
1.19.2	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 8,97	R\$ 10,31	R\$ 179,40	R\$ 206,20



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.19.3	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 9,90	R\$ 11,38	R\$ 198,00	R\$ 227,60
1.19.4	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 18,15	R\$ 20,87	R\$ 363,00	R\$ 417,40
1.19.5	93674_ADP-01	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	40,00	R\$ 216,75	R\$ 249,24	R\$ 8.670,00	R\$ 9.969,60
1.19.6	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	SINAPI	UN	20,00	R\$ 1.238,13	R\$ 1.423,73	R\$ 24.762,60	R\$ 28.474,60
1.19.7	105953	POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025	SINAPI	UN	20,00	R\$ 1.383,76	R\$ 1.591,19	R\$ 27.675,20	R\$ 31.823,80
1.19.8	101873_ADP-01	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	20,00	R\$ 236,00	R\$ 271,38	R\$ 4.720,00	R\$ 5.427,60
1.19.9	103782	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	140,00	R\$ 20,55	R\$ 23,63	R\$ 2.877,00	R\$ 3.308,20
1.19.10	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	SINAPI	UN	140,00	R\$ 9,57	R\$ 11,00	R\$ 1.339,80	R\$ 1.540,00
1.19.11	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	100,00	R\$ 21,65	R\$ 24,90	R\$ 2.165,00	R\$ 2.490,00
1.19.12	91959	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	R\$ 32,98	R\$ 37,92	R\$ 659,60	R\$ 758,40
1.19.13	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	200,00	R\$ 22,70	R\$ 26,10	R\$ 4.540,00	R\$ 5.220,00
1.19.14	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	120,00	R\$ 25,52	R\$ 29,35	R\$ 3.062,40	R\$ 3.522,00
1.19.15	91993	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	R\$ 34,38	R\$ 39,53	R\$ 687,60	R\$ 790,60
1.19.16	91985	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	R\$ 20,85	R\$ 23,98	R\$ 417,00	R\$ 479,60
1.19.17	91987	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	20,00	R\$ 34,77	R\$ 39,98	R\$ 695,40	R\$ 799,60
1.19.18	91947_ADP-01	SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	Composições Próprias	UN	40,00	R\$ 6,25	R\$ 7,19	R\$ 250,00	R\$ 287,60
1.19.19	91941	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	200,00	R\$ 7,72	R\$ 8,88	R\$ 1.544,00	R\$ 1.776,00
1.19.20	91940	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	240,00	R\$ 12,49	R\$ 14,36	R\$ 2.997,60	R\$ 3.446,40
1.19.21	91939	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	40,00	R\$ 22,25	R\$ 25,59	R\$ 890,00	R\$ 1.023,60
1.19.22	91937	CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	140,00	R\$ 10,27	R\$ 11,81	R\$ 1.437,80	R\$ 1.653,40
1.19.23	91924	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	1.958,00	R\$ 2,54	R\$ 2,92	R\$ 4.973,32	R\$ 5.717,36
1.19.24	91926	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	5.176,00	R\$ 3,73	R\$ 4,29	R\$ 19.306,48	R\$ 22.205,04
1.19.25	91928	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	400,00	R\$ 5,85	R\$ 6,73	R\$ 2.340,00	R\$ 2.692,00
1.19.26	101884	CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	160,00	R\$ 10,08	R\$ 11,59	R\$ 1.612,80	R\$ 1.854,40



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.19.27	92980	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	M	166,00	R\$ 9,81	R\$ 11,28	R\$ 1.628,46	R\$ 1.872,48
1.19.28	91834	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	894,00	R\$ 13,78	R\$ 15,85	R\$ 12.319,32	R\$ 14.169,90
1.19.29	91854	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	620,00	R\$ 7,24	R\$ 8,33	R\$ 4.488,80	R\$ 5.164,60
1.19.30	91845	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	184,00	R\$ 6,34	R\$ 7,29	R\$ 1.166,56	R\$ 1.341,36
1.19.31	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGAUIS A 40 MM. AF_09/2023	SINAPI	M	620,00	R\$ 5,92	R\$ 6,81	R\$ 3.670,40	R\$ 4.222,20
1.20	HIDRÁULICAS							R\$ 38.520,31	R\$ 44.294,59
1.20.1	90373	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	140,00	R\$ 9,44	R\$ 10,86	R\$ 1.321,60	R\$ 1.520,40
1.20.2	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	160,00	R\$ 6,09	R\$ 7,00	R\$ 974,40	R\$ 1.120,00
1.20.3	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	80,00	R\$ 9,22	R\$ 10,60	R\$ 737,60	R\$ 848,00
1.20.4	89383	ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	160,00	R\$ 4,65	R\$ 5,35	R\$ 744,00	R\$ 856,00
1.20.5	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	102,00	R\$ 4,06	R\$ 4,67	R\$ 414,12	R\$ 476,34
1.20.6	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	174,00	R\$ 17,10	R\$ 19,66	R\$ 2.975,40	R\$ 3.420,84
1.20.7	CPU-01	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MÍNIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Composições Próprias	UN	20,00	R\$ 231,79	R\$ 266,54	R\$ 4.635,80	R\$ 5.330,80
1.20.8	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 75,49	R\$ 86,81	R\$ 1.509,80	R\$ 1.736,20
1.20.9	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	60,00	R\$ 79,56	R\$ 91,49	R\$ 4.773,60	R\$ 5.489,40
1.20.10	94490	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	40,00	R\$ 28,17	R\$ 32,39	R\$ 1.126,80	R\$ 1.295,60
1.20.11	86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	80,00	R\$ 9,06	R\$ 10,42	R\$ 724,80	R\$ 833,60
1.20.12	97741	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF_03/2024	SINAPI	UN	20,00	R\$ 125,90	R\$ 144,77	R\$ 2.518,00	R\$ 2.895,40
1.20.13	89353	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 33,33	R\$ 38,33	R\$ 666,60	R\$ 766,60
1.20.14	104994_ADP-01	CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO).	Composições Próprias	UN	20,00	R\$ 142,81	R\$ 164,22	R\$ 2.856,20	R\$ 3.284,40
1.20.15	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	110,00	R\$ 9,09	R\$ 10,45	R\$ 999,90	R\$ 1.149,50
1.20.16	89446	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	60,00	R\$ 4,06	R\$ 4,67	R\$ 243,60	R\$ 280,20
1.20.17	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 6,09	R\$ 7,00	R\$ 243,60	R\$ 280,00



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.20.18	89440	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 8,44	R\$ 9,71	R\$ 168,80	R\$ 194,20
1.20.19	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 231,13	R\$ 265,78	R\$ 4.622,60	R\$ 5.315,60
1.20.20	102591	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 3,05	R\$ 3,51	R\$ 61,00	R\$ 70,20
1.20.21	102593	FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021	SINAPI	UN	40,00	R\$ 3,45	R\$ 3,97	R\$ 138,00	R\$ 158,80
1.20.22	94703	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	20,00	R\$ 14,67	R\$ 16,87	R\$ 293,40	R\$ 337,40
1.20.23	94704	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	SINAPI	UN	40,00	R\$ 19,75	R\$ 22,71	R\$ 790,00	R\$ 908,40
1.20.24	94796	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	SINAPI	UN	20,00	R\$ 41,29	R\$ 47,48	R\$ 825,80	R\$ 949,60
1.20.25	89408	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	160,00	R\$ 6,09	R\$ 7,00	R\$ 974,40	R\$ 1.120,00
1.20.26	89413	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	80,00	R\$ 8,58	R\$ 9,87	R\$ 686,40	R\$ 789,60
1.20.27	89414	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 9,91	R\$ 11,40	R\$ 198,20	R\$ 228,00
1.20.28	103953	BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 5,09	R\$ 5,85	R\$ 203,60	R\$ 234,00
1.20.29	89443	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	60,00	R\$ 12,04	R\$ 13,84	R\$ 722,40	R\$ 830,40
1.20.30	89445	TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 13,51	R\$ 15,54	R\$ 270,20	R\$ 310,80
1.20.31	89402	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	88,00	R\$ 9,09	R\$ 10,45	R\$ 799,92	R\$ 919,60
1.20.32	89403	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	SINAPI	M	21,20	R\$ 14,14	R\$ 16,26	R\$ 299,77	R\$ 344,71
1.21	SANITÁRIAS E PLUVIAL							R\$ 102.976,85	R\$ 118.413,39
1.21.1	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 7,36	R\$ 8,46	R\$ 294,40	R\$ 338,40
1.21.2	89732	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 11,75	R\$ 13,51	R\$ 235,00	R\$ 270,20
1.21.3	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	40,00	R\$ 7,18	R\$ 8,26	R\$ 287,20	R\$ 330,40
1.21.4	89731	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	80,00	R\$ 11,20	R\$ 12,88	R\$ 896,00	R\$ 1.030,40
1.21.5	89744	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO.	SINAPI	UN	20,00	R\$ 20,61	R\$ 23,70	R\$ 412,20	R\$ 474,00



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FORTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.21.5	89744	AF_08/2022							
1.21.6	89784	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 18,18	R\$ 20,91	R\$ 363,60	R\$ 418,20
1.21.7	104345	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 32,13	R\$ 36,95	R\$ 642,60	R\$ 739,00
1.21.8	104348	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 8,05	R\$ 9,26	R\$ 161,00	R\$ 185,20
1.21.9	89711	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	60,40	R\$ 15,64	R\$ 17,98	R\$ 944,66	R\$ 1.085,99
1.21.10	89712	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	171,20	R\$ 19,91	R\$ 22,89	R\$ 3.408,59	R\$ 3.918,77
1.21.11	89798	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	SINAPI	M	70,00	R\$ 10,03	R\$ 11,53	R\$ 702,10	R\$ 807,10
1.21.12	89714	TUBO PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	M	395,20	R\$ 27,73	R\$ 31,89	R\$ 10.958,90	R\$ 12.602,93
1.21.13	97902	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	SINAPI	UN	80,00	R\$ 424,09	R\$ 487,66	R\$ 33.927,20	R\$ 39.012,80
1.21.14	89707	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 32,79	R\$ 37,71	R\$ 655,80	R\$ 754,20
1.21.15	104327	RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 12,94	R\$ 14,88	R\$ 258,80	R\$ 297,60
1.21.16	104326	RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	SINAPI	UN	20,00	R\$ 13,55	R\$ 15,58	R\$ 271,00	R\$ 311,60
1.21.17	98107	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 207,01	R\$ 238,04	R\$ 4.140,20	R\$ 4.760,80
1.21.18	CPU-SN-002	TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). (BASEADO 98052/SINAPI)	Composições Próprias	UN	20,00	R\$ 1.287,62	R\$ 1.480,63	R\$ 25.752,40	R\$ 29.612,60
1.21.19	CPU-SN-001	SUMIDOURO PAREDES COM BLOCOS CERÂMICOS 6 FUIROS E DIMENSÕES INTERNAS DE 1,50 X 1,00 X 0,70 M - (BASEADO EM 01726/ORSE E C120033-1/ CAGEPA).	Composições Próprias	UN	20,00	R\$ 933,26	R\$ 1.073,16	R\$ 18.665,20	R\$ 21.463,20
1.22	APARELHOS, METAIS E BANCADAS							R\$ 29.971,72	R\$ 34.464,26
1.22.1	95472	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 652,08	R\$ 749,83	R\$ 1.304,16	R\$ 1.499,66
1.22.2	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	18,00	R\$ 417,62	R\$ 480,22	R\$ 7.517,16	R\$ 8.643,96
1.22.3	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 210,32	R\$ 241,85	R\$ 4.206,40	R\$ 4.837,00
1.22.4	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	SINAPI	UN	20,00	R\$ 272,88	R\$ 313,78	R\$ 5.457,60	R\$ 6.275,60



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.22.4	86934	AF_01/2020							
1.22.5	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 464,94	R\$ 534,63	R\$ 9.298,80	R\$ 10.692,60
1.22.6	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	20,00	R\$ 82,95	R\$ 95,38	R\$ 1.659,00	R\$ 1.907,60
1.22.7	100874	PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 264,30	R\$ 303,92	R\$ 528,60	R\$ 607,84
1.23	CALAFETE E LIMPEZA							R\$ 6.515,25	R\$ 7.486,67
1.23.1	99818	LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	20,00	R\$ 4,18	R\$ 4,81	R\$ 83,60	R\$ 96,20
1.23.2	99819	LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019	SINAPI	M2	14,40	R\$ 12,73	R\$ 14,64	R\$ 183,31	R\$ 210,82
1.23.3	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	SINAPI	M2	293,00	R\$ 2,67	R\$ 3,07	R\$ 782,31	R\$ 899,51
1.23.4	99826	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	SINAPI	M2	718,00	R\$ 1,16	R\$ 1,33	R\$ 832,88	R\$ 954,94
1.23.5	99821	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019	SINAPI	M2	80,00	R\$ 2,31	R\$ 2,66	R\$ 184,80	R\$ 212,80
1.23.6	99804	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	865,20	R\$ 4,07	R\$ 4,68	R\$ 3.521,36	R\$ 4.049,14
1.23.7	99822	LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019	SINAPI	M2	336,00	R\$ 0,76	R\$ 0,87	R\$ 255,36	R\$ 292,32
1.23.8	99807	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	SINAPI	M2	318,40	R\$ 1,23	R\$ 1,41	R\$ 391,63	R\$ 448,94
1.23.9	99816	LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019	SINAPI	UN	40,00	R\$ 7,00	R\$ 8,05	R\$ 280,00	R\$ 322,00
1.24	OUTROS							R\$ 2.389,80	R\$ 2.748,04
1.24.1	100866	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 264,30	R\$ 303,92	R\$ 528,60	R\$ 607,84
1.24.2	100875	BANCO ARTICULADO, EM AÇO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	2,00	R\$ 930,60	R\$ 1.070,10	R\$ 1.861,20	R\$ 2.140,20
1.25	TERRAPLANAGEM							R\$ 6.463,97	R\$ 7.448,10
1.25.1	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	SINAPI	M2	4.863,50	R\$ 0,39	R\$ 0,45	R\$ 1.896,77	R\$ 2.188,58
1.25.2	101116	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF_07/2020	SINAPI	M3	1.208,00	R\$ 1,44	R\$ 1,66	R\$ 1.739,52	R\$ 2.005,28
1.25.3	105563	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, EM CAMADAS COM ESPESURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024	SINAPI	M3	688,00	R\$ 4,11	R\$ 4,73	R\$ 2.827,68	R\$ 3.254,24
1.26	ÁGUA PORTÁVEL							R\$ 12.253,46	R\$ 14.091,49
1.26.1	99063	LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024	SINAPI	M	152,45	R\$ 6,53	R\$ 7,51	R\$ 995,50	R\$ 1.144,90



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026

DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
FONTE	VERSÃO	HORA	MES
ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.26.2	00037524	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1,20 X 50 M (L X C)	SINAPI	M	304,90	R\$ 2,38	R\$ 2,74	R\$ 725,66	R\$ 835,43
1.26.3	102306	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3),LARG. ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	SINAPI	M3	100,15	R\$ 8,27	R\$ 9,51	R\$ 828,24	R\$ 952,43
1.26.4	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	25,04	R\$ 64,14	R\$ 73,75	R\$ 1.606,07	R\$ 1.846,70
1.26.5	101618	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020	SINAPI	M3	20,58	R\$ 211,85	R\$ 243,61	R\$ 4.359,87	R\$ 5.013,49
1.26.6	100574	ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024	SINAPI	M3	49,74	R\$ 0,84	R\$ 0,97	R\$ 41,78	R\$ 48,25
1.26.7	94342	ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	SINAPI	M3	27,15	R\$ 93,87	R\$ 107,94	R\$ 2.548,57	R\$ 2.930,57
1.26.8	93381	REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	75,45	R\$ 8,14	R\$ 9,36	R\$ 614,16	R\$ 706,21
1.26.9	105285	ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	SINAPI	UN	26,00	R\$ 19,77	R\$ 22,73	R\$ 514,02	R\$ 590,98
1.26.10	105315	ASSENTAMENTO DE CONEXÃO 2 ACESSOS ALINHADOS DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024	SINAPI	UN	3,00	R\$ 6,53	R\$ 7,51	R\$ 19,59	R\$ 22,53
1.27	PAVIMENTAÇÃO							R\$ 106.589,25	R\$ 122.573,31
1.27.1	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	SINAPI	M	333,05	R\$ 27,29	R\$ 31,38	R\$ 9.088,93	R\$ 10.451,11
1.27.2	101169	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍPEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020	SINAPI	M2	1.164,45	R\$ 66,08	R\$ 75,99	R\$ 76.946,86	R\$ 88.486,56
1.27.3	102498	PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	SINAPI	M	333,05	R\$ 1,18	R\$ 1,36	R\$ 393,00	R\$ 452,95
1.27.4	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	SINAPI	M3	52,13	R\$ 18,87	R\$ 21,70	R\$ 983,69	R\$ 1.131,22
1.27.5	103365	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	SINAPI	M2	19,96	R\$ 38,95	R\$ 44,79	R\$ 777,44	R\$ 894,01
1.27.6	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	SINAPI	M3	26,06	R\$ 605,85	R\$ 696,67	R\$ 15.788,45	R\$ 18.155,22
1.27.7	103696	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO EM CONCRETO, COM H= DE 2,5 M E SEÇÃO DE 7,5 X 7,5 CM. AF_03/2022	SINAPI	UN	4,00	R\$ 109,27	R\$ 125,65	R\$ 437,08	R\$ 502,60
1.27.8	105002	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	SINAPI	UN	4,00	R\$ 543,45	R\$ 624,91	R\$ 2.173,80	R\$ 2.499,64
1.28	DRENAGEM DE ÁGUA PLUVIAIS							R\$ 23.123,87	R\$ 26.590,15
1.28.1	103933	DESCIDA D'ÁGUA RÁPIDA (DAR 03), EM CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA, LANÇADO COM BOMBA, INCLUINDO ARMAÇÃO, MATERIAIS E FÓRMAS (2 UTILIZAÇÕES). AF_08/2022	SINAPI	M3	13,70	R\$ 1.345,61	R\$ 1.547,32	R\$ 18.434,86	R\$ 21.198,28
1.28.2	103799	PEDRA DE MÃO FIXADA COM CONCRETO PARA BACIA DE DISSIPAÇÃO, 40% DE CONCRETO EM VOLUME, FCK = 20 MPA, COM USO DE JERICA E PREPARO EM BETONEIRA DE 600 L -	SINAPI	M3	5,40	R\$ 326,35	R\$ 375,27	R\$ 1.762,29	R\$ 2.026,46



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$		PREÇO TOTAL R\$	
						SEM BDI	COM BDI	SEM BDI	COM BDI
1.28.2	103799	AREIA, BRITA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_08/2022							
1.28.3	102306	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3),LARG. ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024	SINAPI	M3	68,00	R\$ 8,27	R\$ 9,51	R\$ 562,36	R\$ 646,68
1.28.4	93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	17,00	R\$ 64,14	R\$ 73,75	R\$ 1.090,38	R\$ 1.253,75
1.28.5	101624	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	8,50	R\$ 149,88	R\$ 172,35	R\$ 1.273,98	R\$ 1.464,98

VALOR BDI TOTAL: R\$ 253.768,10

VALOR ORÇAMENTO: R\$ 1.691.895,94

VALOR TOTAL: R\$ 1.945.664,04

Um Milhão Novecentos e Quarenta e Cinco Mil Seiscentos e Sessenta e Quatro reais e Quatro centavos

REZIELIO DE SOUZA
RAFAEL:04330283433
33

Assinado de forma digital por REZIELIO DE SOUZA RAFAEL:04330283433
Dados: 2026.03.04 16:30:32 -03'00'

REZIELIO DE SOUZA RAFAEL
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 181561051-4

**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSUNÇÃO - PB
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 00002/2026 - CPL
DATA: 27/03/2026 HORA: 09:00 HS
LICITANTE: NUNES TRANSPORTES LTDA
CNPJ: 10.228.275/0001-30**

COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FUNTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.1.1. CPU-ADM-001 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	528,00000000	R\$ 29,38	R\$ 15.512,64
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	633,60000000	R\$ 24,30	R\$ 15.396,48
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	316,80000000	R\$ 130,88	R\$ 41.462,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 72.371,90
VALOR:						72.371,90
VALOR ENCARGOS (113.60%):						36.512,26
VALOR MÃO DE OBRA:						68.618,88
VALOR MATERIAL:						0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.2.1. 103689 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS (M2)

Material	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004813	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 320,00
00005065	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 10 X 10 (7/8 X 17)	SINAPI	KG	0,01130000	R\$ 32,50
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01320000	R\$ 17,42
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,20830000	R\$ 4,88
TOTAL Material:					R\$ 336,23

Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,29832000	R\$ 24,58	R\$ 7,33
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,89488000	R\$ 20,27	R\$ 18,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 25,46

Serviço	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
102234	PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,50000000	R\$ 18,88
TOTAL Serviço:					R\$ 9,44

VALOR:						371,13
VALOR ENCARGOS (113.60%):						12,14
VALOR MÃO DE OBRA:						22,78
VALOR MATERIAL:						340,85
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.2.2. 98459 TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário	FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,02640000	R\$ 19,08
					R\$ 0,50

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00660000	R\$ 20,12	R\$ 0,13
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,63	

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,22730000	R\$ 9,62	R\$ 11,80
00005061	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	SINAPI	KG	0,06800000	R\$ 16,80	R\$ 1,14
00006194	TABUA *2,5 X 15 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,00000000	R\$ 6,86	R\$ 13,72
00007243	TELHA TRAPEZOIDAL EM ACO ZINCADO, SEM PINTURA, ALTURA DE APROXIMADAMENTE 40 MM, ESPESSURA DE 0,50 MM E LARGURA UTIL DE 980 MM	SINAPI	M2	0,58530000	R\$ 39,87	R\$ 23,33
TOTAL Material:					R\$ 49,99	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,39360000	R\$ 20,89	R\$ 8,22
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,58800000	R\$ 24,58	R\$ 14,45
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 22,67	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94974	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,00610000	R\$ 368,62	R\$ 2,24
TOTAL Serviço:					R\$ 2,24	

VALOR:	75,53
VALOR ENCARGOS (113.60%):	9,93
VALOR MÃO DE OBRA:	18,63
VALOR MATERIAL:	51,61
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.2.3. 95648 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVO HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00021114	ADESIVO PARA TUBOS CPVC, *75* G	SINAPI	UN	0,98000000	R\$ 20,51	R\$ 20,09
00044400	BUCHA DE REDUCAO CPVC, SOLDAVEL, 54 X 28 MM, PARA AGUA QUENTE	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 23,06	R\$ 23,06
00038007	CONECTOR, CPVC, SOLDAVEL, 28 MM X 1", PARA AGUA QUENTE	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 20,90	R\$ 41,80
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	R\$ 5,98	R\$ 0,07
00037957	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 28 MM, PARA AGUA QUENTE	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 6,72	R\$ 13,44
00037960	JOELHO CPVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 54 MM, PARA AGUA QUENTE	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 47,80	R\$ 95,60
00006019	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 1"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 46,33	R\$ 46,33
00021125	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 28 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	SINAPI	M	2,99050000	R\$ 23,77	R\$ 71,08
00038029	TUBO CPVC, SOLDAVEL, 54 MM, AGUA QUENTE PREDIAL (NBR 15884)	SINAPI	M	0,94440000	R\$ 60,83	R\$ 57,44
TOTAL Material:					R\$ 368,91	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36% 69,82%
			113,60% 69,85%
			0,00% 0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,31368000	R\$ 20,51	R\$ 26,94
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,31368000	R\$ 24,19	R\$ 31,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 58,71
VALOR:						427,62
VALOR ENCARGOS (113.60%):						24,73
VALOR MÃO DE OBRA:						46,44
VALOR MATERIAL:						368,91
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.2.4. S10184 Barracão para banheiro e vestiário de obra, s=35,10m², capacidade 20 operários com materiais novos (un)

Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	ORSE	h	40,00000000	R\$ 3,87	R\$ 154,80
S10554	Encargos Complementares - Encanador	ORSE	h	12,00000000	R\$ 3,90	R\$ 46,80
S10549	Encargos Complementares - Servente	ORSE	h	40,00000000	R\$ 3,98	R\$ 159,20
TOTAL Encargos Complementares:						R\$ 360,80

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I00425	Cadeado 40mm, Papaiz ou similar	ORSE	un	22,00000000	R\$ 20,32	R\$ 447,04
I00629	Compensado resinado 10mm - Madeirit ou similar	ORSE	m2	98,50000000	R\$ 22,97	R\$ 2.262,54
I00848	Dobradiça ferro galvanizado 3" x 3" sem aneis	ORSE	un	48,00000000	R\$ 3,20	R\$ 153,60
I01569	Madeira mista serrada (barrote) 6 x 6cm - 0,0036 m3/m (angelim, louro)	ORSE	m	96,00000000	R\$ 5,35	R\$ 513,60
I01803	Porta cadeado médio	ORSE	un	22,00000000	R\$ 7,20	R\$ 158,40
I01886	Prego 1 1/2" x 13 (15 x 18)	ORSE	kg	1,00000000	R\$ 16,41	R\$ 16,41
TOTAL Material:						R\$ 3.551,59

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I01213S	Carpinteiro de formas para concreto (horista)	ORSE	h	40,00000000	R\$ 19,02	R\$ 760,80
I02696S	Encanador ou bombeiro hidraulico (horista)	ORSE	h	12,00000000	R\$ 19,02	R\$ 228,24
I06111S	Servente de obras (horista)	ORSE	h	40,00000000	R\$ 14,58	R\$ 583,20
TOTAL Mão de Obra:						R\$ 1.572,24

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
S03644	Acabamento de superfície de piso de concreto com desempolamento manual	ORSE	m2	37,50000000	R\$ 16,56	R\$ 621,00
S00063	Banco em madeira l= 2.20m para refeitório de obra	ORSE	un	2,00000000	R\$ 243,12	R\$ 486,24
S02815	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,30 x 0,30 x 0,40m	ORSE	un	2,00000000	R\$ 144,78	R\$ 289,56
S02050	Chuveiro plástico sem registro	ORSE	un	2,00000000	R\$ 26,75	R\$ 53,50
S00095	Concreto simples fabricado na obra, fck=13,5 mpa, lançado e adensado	ORSE	m3	1,44000000	R\$ 486,41	R\$ 700,43
S00127	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado em superestrutura	ORSE	m3	1,87500000	R\$ 474,08	R\$ 888,90
S00773	Interruptor 01 seção, com caixa pvc 4" x 2", aparente	ORSE	un	5,00000000	R\$ 19,96	R\$ 99,80

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Item	Descrição	Fonte	Unid	Qtd	Valor Unit	Valor Total
S02146	Lavatório louça, sem coluna, padrão popular, c/ válvula, sifão, engate e torneira herc ref.1994, todos em plástico, inclusive conj. de fixação ou similares - Rev 03	ORSE	un	2,00000000	R\$ 225,44	R\$ 450,88
S00199	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogatex da Eternit ou similar	ORSE	m2	35,10000000	R\$ 46,23	R\$ 1.622,67
S01199	Ponto de água fria aparente, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	ORSE	un	6,00000000	R\$ 48,49	R\$ 290,94
S01683	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	ORSE	pt	2,00000000	R\$ 84,68	R\$ 169,36
S00641	Ponto de luz em teto ou parede, com eletroduto de pvc flexível sanfonado aparente Ø 3/4"	ORSE	un	6,00000000	R\$ 228,01	R\$ 1.368,06
S01455	Registro gaveta bruto, d = 15 mm (1/2") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	ORSE	un	2,00000000	R\$ 46,16	R\$ 92,32
S01456	Registro gaveta bruto, d = 20 mm (3/4") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	ORSE	un	1,00000000	R\$ 47,55	R\$ 47,55
S01726	Sumidouro paredes com blocos cerâmicos 6 furos e dimensões internas de 1,50 x 1,00 x 0,60 m	ORSE	un	1,00000000	R\$ 1.353,81	R\$ 1.353,81
S00234	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 4mm	ORSE	m2	35,10000000	R\$ 34,89	R\$ 1.224,63
S01532	Tubo pvc rígido c/anel borracha, serie normal, p/esgoto predial, d = 100mm	ORSE	m	10,00000000	R\$ 33,67	R\$ 336,70
S02085	Vaso sanitário convencional, linha popular, c/caixa de descarga de sobrepor AKROS ou similar, assento plastico universal branco, conjunto de fixação, tubo de ligação e engate plástico - Rev 04	ORSE	un	2,00000000	R\$ 365,88	R\$ 731,76

TOTAL Serviço: R\$ 10.828,11

VALOR:	16.312,74
VALOR ENCARGOS (111.36%):	2.965,55
VALOR MÃO DE OBRA:	5.621,62
VALOR MATERIAL:	9.375,66
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00


1.3.1. 95673 HIDRÔMETRO DN 1/2", 1,5 M3/H - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2024 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 5,98
00012769	HIDROMETRO UNIJATO / MEDIDOR DE AGUA, DN 1/2", VAZAO MAXIMA DE 1,5 M3/H, PARA AGUA POTAVEL FRIA, RELOJOARIA PLANA, CLASSE B, HORIZONTAL (SEM CONEXOES)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 86,43
TOTAL Material:					R\$ 86,49

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34520000	R\$ 20,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34520000	R\$ 24,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,43

VALOR:	101,92
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,50
VALOR MÃO DE OBRA:	12,19
VALOR MATERIAL:	86,49
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)		DATA : 04/03/2026		BDI : 14,99%	
	DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
	DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
	MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias		0,00%	0,00%

1.3.2. 101509 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM² E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001094	ARMAÇAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO, SEM ISOLADOR	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,68	R\$ 19,68
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,14	R\$ 2,28
00034643	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPAS SEM ESCOTILHA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 27,96	R\$ 27,96
00001062	CAIXA INTERNA/EXTERNA DE MEDICAO PARA 1 MEDIDOR TRIFASICO, COM VISOR, EM CHAPA DE AÇO 18 USG (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 201,22	R\$ 201,22
00014153	FITA METALICA PERFURADA, L = *18* MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = *30* KGF	SINAPI	UN	0,06000000	R\$ 49,39	R\$ 2,96
00003398	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE *72* X *72* MM, PARA USO EM BAIXA TENSÃO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,26	R\$ 4,26
00004346	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 8,99	R\$ 26,97
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,26	R\$ 0,52
00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,16640000	R\$ 2,70	R\$ 0,44
TOTAL Material:						R\$ 286,29

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25864000	R\$ 21,50	R\$ 5,56
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,32816000	R\$ 25,55	R\$ 59,48
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 65,04

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 559,37	R\$ 10,85
100578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M. CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 472,27	R\$ 472,27
91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM ² , ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	22,20000000	R\$ 14,33	R\$ 318,12
104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM ² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,10	R\$ 16,10
96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM ² , ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	1,95000000	R\$ 53,75	R\$ 104,81
91919	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,13	R\$ 15,13
91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,23	R\$ 14,23
93673	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 71,16	R\$ 71,16
91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	6,05000000	R\$ 13,96	R\$ 84,45

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 102,54	R\$ 102,54
91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,98	R\$ 8,98

TOTAL Serviço: R\$ 1.218,64

VALOR:	1.569,97
VALOR ENCARGOS (113.60%):	157,95
VALOR MÃO DE OBRA:	296,24
VALOR MATERIAL:	1.167,90
VALOR EQUIPAMENTOS:	23,61

1.4.1. 96521 ESCAVAÇÃO MECANIZADA PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA COM RETROESCAVADEIRA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,09600000	R\$ 36,75	R\$ 3,52
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,19200000	R\$ 93,24	R\$ 17,90

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 21,42

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08400000	R\$ 25,21	R\$ 2,11
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13280000	R\$ 20,27	R\$ 2,69

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 4,80

VALOR:	26,22
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,55
VALOR MÃO DE OBRA:	8,53
VALOR MATERIAL:	7,71
VALOR EQUIPAMENTOS:	7,88

1.4.2. 101616 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020 (M2)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,00360000	R\$ 19,57	R\$ 0,07
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00360000	R\$ 25,10	R\$ 0,09

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 0,16

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08160000	R\$ 25,21	R\$ 2,05
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12248000	R\$ 20,27	R\$ 2,48

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,53
VALOR:	4,69
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,90
VALOR MÃO DE OBRA:	3,56
VALOR MATERIAL:	0,01
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.3. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27124000	R\$ 25,21	R\$ 6,83
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09812000	R\$ 20,27	R\$ 1,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,81

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	R\$ 314,74	R\$ 21,71
TOTAL Serviço:						R\$ 21,71

VALOR:	30,52
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,07
VALOR MÃO DE OBRA:	9,52
VALOR MATERIAL:	17,94
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,10

1.4.4. 96541 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA SAPATA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E=17 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,23900000	R\$ 19,08	R\$ 4,56
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,06000000	R\$ 20,12	R\$ 1,20
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 5,76

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001358	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 X 1100 MM, E = 17 MM	SINAPI	M2	0,33600000	R\$ 22,02	R\$ 7,39
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00955000	R\$ 7,29	R\$ 0,06
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,73300000	R\$ 9,62	R\$ 7,05
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,02200000	R\$ 18,92	R\$ 0,41
00005074	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 18 (1 1/2 X 13)	SINAPI	KG	0,00500000	R\$ 19,14	R\$ 0,09
00005073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,05500000	R\$ 17,42	R\$ 0,95
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,11900000	R\$ 21,10	R\$ 2,51

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	5,40100000	R\$ 3,37	R\$ 18,20
TOTAL Material:						R\$ 36,66

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,10960000	R\$ 20,89	R\$ 23,17			
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,71600000	R\$ 24,58	R\$ 66,75			
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 89,92			

VALOR:	132,34
VALOR ENCARGOS (113.60%):	40,00
VALOR MÃO DE OBRA:	75,11
VALOR MATERIAL:	36,66
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.5. 104919 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 19,60	R\$ 0,49
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,39900000	R\$ 0,18	R\$ 0,07
TOTAL Material:						R\$ 0,56

Mão de Obra com Encargos Complementares					FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02480000	R\$ 21,06	R\$ 0,52			
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06480000	R\$ 25,02	R\$ 1,62			
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,14			

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 7,51	R\$ 7,51
TOTAL Serviço:						R\$ 7,51

VALOR:	10,21
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,97
VALOR MÃO DE OBRA:	1,80
VALOR MATERIAL:	7,88
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.6. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 19,60	R\$ 0,49
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,64400000	R\$ 0,18	R\$ 0,11
TOTAL Material:						R\$ 0,60

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04000000	R\$ 21,06	R\$ 0,84
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10480000	R\$ 25,02	R\$ 2,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,46

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,15	R\$ 8,15
TOTAL Serviço:						R\$ 8,15

VALOR:	12,21
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,73
VALOR MÃO DE OBRA:	3,22
VALOR MATERIAL:	8,05
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.7. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 19,60	R\$ 0,49
00039017	ESPAÇADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLÁSTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,81900000	R\$ 0,18	R\$ 0,14
TOTAL Material:						R\$ 0,63

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05120000	R\$ 21,06	R\$ 1,07
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13280000	R\$ 25,02	R\$ 3,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,39

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,00	R\$ 8,00
TOTAL Serviço:						R\$ 8,00

VALOR:	13,02
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,39
VALOR MÃO DE OBRA:	4,43
VALOR MATERIAL:	7,31
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.8. C9656_ADP-01 CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,93800000	R\$ 0,26	R\$ 0,50
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,59800000	R\$ 0,81	R\$ 0,48

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 0,98

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,47840000	R\$ 25,21	R\$ 112,90
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,05680000	R\$ 20,27	R\$ 82,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 195,13

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,19000000	R\$ 370,38	R\$ 440,75
TOTAL Serviço:						R\$ 440,75

VALOR:	636,86
VALOR ENCARGOS (113.60%):	103,48
VALOR MÃO DE OBRA:	194,30
VALOR MATERIAL:	378,18
VALOR EQUIPAMENTOS:	2,54

1.4.9. 104737 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM PLACA VIBRATÓRIA. AF_08/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	R\$ 42,60	R\$ 0,02
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	R\$ 219,95	R\$ 1,18
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,09420000	R\$ 7,71	R\$ 0,72
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,92

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70472000	R\$ 20,27	R\$ 14,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 14,28

VALOR:	16,20
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,70
VALOR MÃO DE OBRA:	10,69
VALOR MATERIAL:	1,47
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,33

1.4.10. 96527 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80320000	R\$ 25,21	R\$ 20,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,81200000	R\$ 20,27	R\$ 56,99

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 77,23
VALOR:	77,23
VALOR ENCARGOS (113.60%):	31,02
VALOR MÃO DE OBRA:	58,26
VALOR MATERIAL:	0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.11. 96619 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,27124000	R\$ 25,21	R\$ 6,83
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09812000	R\$ 20,27	R\$ 1,98
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,81

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	R\$ 314,74	R\$ 21,71
TOTAL Serviço:						R\$ 21,71

VALOR:	30,52
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,07
VALOR MÃO DE OBRA:	9,52
VALOR MATERIAL:	17,94
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,10

1.4.12. 96536 FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA VIGA BALDRAME, EM MADEIRA SERRADA, E=25 MM, 4 UTILIZAÇÕES. AF_01/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,05300000	R\$ 19,08	R\$ 1,01
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,01300000	R\$ 20,12	R\$ 0,26
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,27

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01670000	R\$ 7,29	R\$ 0,12
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,60500000	R\$ 9,62	R\$ 5,82
00005073	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 24 (2 1/4 X 11)	SINAPI	KG	0,02600000	R\$ 17,42	R\$ 0,45
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,05300000	R\$ 21,10	R\$ 1,11
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,54700000	R\$ 3,37	R\$ 1,84
00006212	TABUA *2,5 X 30 CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,13400000	R\$ 15,95	R\$ 18,08
TOTAL Material:						R\$ 27,42

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:		ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:		SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	MES

88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38160000	R\$ 20,89	R\$ 7,97
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,87040000	R\$ 24,58	R\$ 21,39

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 29,36

VALOR:	58,05
VALOR ENCARGOS (113.60%):	12,80
VALOR MÃO DE OBRA:	24,00
VALOR MATERIAL:	27,42
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.13. 104918 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 19,60
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,50300000	R\$ 0,18
TOTAL Material:					R\$ 0,58

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03120000	R\$ 21,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08160000	R\$ 25,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,69

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,14
TOTAL Serviço:					R\$ 8,14

VALOR:	11,41
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,28
VALOR MÃO DE OBRA:	2,37
VALOR MATERIAL:	8,36
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.14. 104917 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 19,60
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,64400000	R\$ 0,18
TOTAL Material:					R\$ 0,60

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04000000	R\$ 21,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10480000	R\$ 25,02

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 3,46
--	----------

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,15

TOTAL Serviço:	R\$ 8,15
----------------	----------

VALOR:	12,21
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,73
VALOR MÃO DE OBRA:	3,22
VALOR MATERIAL:	8,05
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.15. 104916 ARMAÇÃO DE SAPATA ISOLADA, VIGA BALDRAME E SAPATA CORRIDA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_01/2024 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 19,60
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,81900000	R\$ 0,18

TOTAL Material:	R\$ 0,63
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05120000	R\$ 21,06
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13280000	R\$ 25,02

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,39
--	----------

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,00

TOTAL Serviço:	R\$ 8,00
----------------	----------

VALOR:	13,02
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,39
VALOR MÃO DE OBRA:	4,43
VALOR MATERIAL:	7,31
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.4.16. 96555 _ADP-01 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,10100000	R\$ 0,26
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,34000000	R\$ 0,81

TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 0,57
----------------------------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,94000000	R\$ 25,21

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,30560000	R\$ 20,27	R\$ 46,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 95,64

Serviço	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,16000000	R\$ 370,38	R\$ 429,64
TOTAL Serviço:						R\$ 429,64

VALOR:	525,85
VALOR ENCARGOS (113.60%):	61,98
VALOR MÃO DE OBRA:	116,36
VALOR MATERIAL:	368,65
VALOR EQUIPAMENTOS:	2,17

1.4.17. 98557 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023 (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000626	MANTA LIQUIDA DE BASE ASFALTICA MODIFICADA COM A ADICAO DE ELASTOMEROS DILUIDOS EM SOLVENTE ORGANICO, APLICACAO A FRIO (MEMBRANA DE EMULSAO ASFALTICA PARA IMPERMEABILIZACAO FLEXIVEL)	SINAPI	KG	1,50000000	R\$ 18,79	R\$ 28,18
TOTAL Material:						R\$ 28,18

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88243	AJUDANTE ESPECIALIZADO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07752000	R\$ 21,17	R\$ 1,64
88270	IMPERMEABILIZADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,34392000	R\$ 25,21	R\$ 8,67
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,31

VALOR:	38,49
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,31
VALOR MÃO DE OBRA:	8,07
VALOR MATERIAL:	28,18
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.5.1. 92443 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 18 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Equipamento	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00040271	LOCACAO DE APRUMADOR METALICO DE PILAR, COM ALTURA E ANGULO REGULAVEIS, EXTENSAO DE *1,50* A *2,80* M	SINAPI	UNXME	0,19600000	R\$ 7,57	R\$ 1,48
00040287	LOCACAO DE BARRA DE ANCORAGEM DE 0,80 A 1,20 M DE EXTENSAO, COM ROSCA DE 5/8", INCLUINDO PORCA E FLANGE	SINAPI	MES	0,78500000	R\$ 2,91	R\$ 2,28
00040275	LOCACAO DE VIGA SANDUICHE METALICA VAZADA PARA TRAVAMENTO DE PILARES, ALTURA DE *8* CM, LARGURA DE *6* CM E EXTENSAO DE 2 M	SINAPI	UNXME	0,39300000	R\$ 7,92	R\$ 3,11
TOTAL Equipamento:						R\$ 6,87

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00400000	R\$ 7,29	R\$ 0,02

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01900000	R\$ 21,10	R\$ 0,40
TOTAL Material:						R\$ 0,42

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08800000	R\$ 20,89	R\$ 1,83
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,48000000	R\$ 24,58	R\$ 11,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 13,62

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92264	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA PILARES E ESTRUTURAS SIMILARES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, E = 18 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,06700000	R\$ 140,19	R\$ 9,39
TOTAL Serviço:						R\$ 9,39

VALOR:	30,30
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,66
VALOR MÃO DE OBRA:	12,50
VALOR MATERIAL:	7,56
VALOR EQUIPAMENTOS:	6,87

1.5.2. 92463_ADP-01 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 7,29	R\$ 0,07
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	R\$ 21,10	R\$ 1,03
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	R\$ 12,90	R\$ 4,23
TOTAL Material:					R\$ 5,33	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12960000	R\$ 20,89	R\$ 2,71
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70720000	R\$ 24,58	R\$ 17,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,09

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	R\$ 79,75	R\$ 18,82
TOTAL Serviço:						R\$ 18,82

VALOR:	44,24
VALOR ENCARGOS (113.60%):	11,09
VALOR MÃO DE OBRA:	20,84
VALOR MATERIAL:	17,83
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.5.3. 92463 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM GARFO DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 7,29	R\$ 0,07
00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	R\$ 21,10	R\$ 1,03
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	R\$ 12,90	R\$ 4,23
TOTAL Material:					R\$ 5,33	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12960000	R\$ 20,89	R\$ 2,70
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70720000	R\$ 24,58	R\$ 17,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 20,08	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92272	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DE VIGA DO TIPO GARFO, EM MADEIRA. AF_09/2020	SINAPI	M	1,48200000	R\$ 32,07	R\$ 47,52
92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	R\$ 79,75	R\$ 18,82
TOTAL Serviço:					R\$ 66,34	

VALOR:	91,75
VALOR ENCARGOS (113.60%):	13,82
VALOR MÃO DE OBRA:	25,87
VALOR MATERIAL:	59,01
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.5.4. 92759 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 19,60	R\$ 0,49
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	1,19000000	R\$ 0,18	R\$ 0,21
TOTAL Material:					R\$ 0,70	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01400000	R\$ 21,06	R\$ 0,29
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08552000	R\$ 25,02	R\$ 2,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,42	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92800	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-60, DIÂMETRO DE 5,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 8,00	R\$ 8,00
TOTAL Serviço:					R\$ 8,00	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR:	11,12
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,57
VALOR MÃO DE OBRA:	2,92
VALOR MATERIAL:	7,38
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.5.5. 92760 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,02500000	R\$ 19,60	R\$ 0,49
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	UN	0,97000000	R\$ 0,18	R\$ 0,17
TOTAL Material:					R\$ 0,66

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,01032000	R\$ 21,06	R\$ 0,21
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,06320000	R\$ 25,02	R\$ 1,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,79

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92801	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 6,3 MM. AF_06/2022	KG	1,00000000	R\$ 8,15	R\$ 8,15
TOTAL Serviço:					R\$ 8,15

VALOR:	10,60
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,04
VALOR MÃO DE OBRA:	1,94
VALOR MATERIAL:	8,11
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.5.6. 92761 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	KG	0,02500000	R\$ 19,60	R\$ 0,49
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	UN	0,74300000	R\$ 0,18	R\$ 0,13
TOTAL Material:					R\$ 0,62

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,00736000	R\$ 21,06	R\$ 0,15
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,04488000	R\$ 25,02	R\$ 1,12
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,27

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	KG	1,00000000	R\$ 8,14	R\$ 8,14

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Serviço:	R\$ 8,14
VALOR:	10,03
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,69
VALOR MÃO DE OBRA:	1,27
VALOR MATERIAL:	8,40
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.5.7. 92762 ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022 (KG)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,02500000	R\$ 19,60	R\$ 0,49
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	0,54300000	R\$ 0,18	R\$ 0,09
TOTAL Material:					R\$ 0,58	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88238	AJUDANTE DE ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00512000	R\$ 21,06	R\$ 0,10
88245	ARMADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03136000	R\$ 25,02	R\$ 0,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,88	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
92803	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 10,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,00000000	R\$ 7,51	R\$ 7,51
TOTAL Serviço:					R\$ 7,51	

VALOR:	8,97
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,45
VALOR MÃO DE OBRA:	0,83
VALOR MATERIAL:	7,90
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.5.8. 101963 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA PISO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_11/2020 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003743	LAJE PRÉ-MOLDADA CONVENCIONAL (LAJOTAS + VIGOTAS) PARA PISO, UNIDIRECIONAL, SOBRECARGA DE 200 KG/M2, VAO ATE 3,50 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 39,89	R\$ 39,89
00040304	PREGO DE AÇO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04000000	R\$ 21,10	R\$ 0,84
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	1,87000000	R\$ 12,90	R\$ 24,12
TOTAL Material:					R\$ 64,85	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40080000	R\$ 24,58	R\$ 9,85
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,28320000	R\$ 20,27	R\$ 5,74
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,59	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Serviço	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92767	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 4,2 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	SINAPI	KG	1,21100000	R\$ 12,17	R\$ 14,73
103674	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=25 MPA, PARA LAJES PREMOLDADAS COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_02/2022_PS	SINAPI	M3	0,05400000	R\$ 569,09	R\$ 30,73
92273	FABRICAÇÃO DE ESCORAS DO TIPO PONTALETE, EM MADEIRA, PARA PÉ-DIREITO SIMPLES. AF_09/2020	SINAPI	M	0,97000000	R\$ 15,83	R\$ 15,35
TOTAL Serviço:						R\$ 60,81

VALOR:	141,25
VALOR ENCARGOS (113.60%):	10,88
VALOR MÃO DE OBRA:	20,39
VALOR MATERIAL:	114,99
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.5.9. 103669_ADP-01 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	R\$ 0,26	R\$ 0,37
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	R\$ 0,81	R\$ 0,84
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,21

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVIÇO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 426,00	R\$ 426,00
TOTAL Material:						R\$ 426,00

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,96720000	R\$ 24,58	R\$ 48,35
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,96720000	R\$ 25,21	R\$ 49,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,90160000	R\$ 20,27	R\$ 119,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 217,57

VALOR:	644,78
VALOR ENCARGOS (113.60%):	88,51
VALOR MÃO DE OBRA:	166,21
VALOR MATERIAL:	426,00
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,81

1.5.10. 103682_ADP-01 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (M3)

Equipamento Custo Horário	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	R\$ 0,26	R\$ 0,06

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	R\$ 0,81	R\$ 0,76
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,82	

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R\$ 426,00	R\$ 469,88
TOTAL Material:					R\$ 469,88	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,95200000	R\$ 24,58	R\$ 23,40
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,85680000	R\$ 25,21	R\$ 72,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,72560000	R\$ 20,27	R\$ 136,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 231,75	

VALOR:	702,45
VALOR ENCARGOS (113.60%):	93,99
VALOR MÃO DE OBRA:	176,51
VALOR MATERIAL:	469,88
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,46

1.6.1. 103328 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00007271	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	28,31000000	R\$ 0,67	R\$ 18,96
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	R\$ 35,90	R\$ 0,17
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 1,67	R\$ 0,70
TOTAL Material:					R\$ 19,83	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,28800000	R\$ 25,21	R\$ 32,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,64400000	R\$ 20,27	R\$ 13,05
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 45,52	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00910000	R\$ 450,49	R\$ 4,09
TOTAL Serviço:					R\$ 4,09	

VALOR:	69,44
VALOR ENCARGOS (113.60%):	19,01
VALOR MÃO DE OBRA:	35,69
VALOR MATERIAL:	23,36
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.6.2. 105024 VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 7,29	R\$ 0,05
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,18	R\$ 1,08
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,20300000	R\$ 9,62	R\$ 1,95
TOTAL Material:						R\$ 3,08

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31200000	R\$ 25,21	R\$ 7,86
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15600000	R\$ 20,27	R\$ 3,16
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 11,02	

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 379,29	R\$ 7,96
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	R\$ 8,14	R\$ 6,43
92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,09400000	R\$ 124,17	R\$ 11,67
TOTAL Serviço:					R\$ 26,06	

VALOR:	40,16
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,16
VALOR MÃO DE OBRA:	11,51
VALOR MATERIAL:	25,26
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.6.3. 105030 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 (M)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00800000	R\$ 7,29	R\$ 0,05
00039017	ESPACADOR / DISTANCIADOR CIRCULAR COM ENTRADA LATERAL, EM PLASTICO, PARA VERGALHAO *4,2 A 12,5* MM, COBRIMENTO 20 MM	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 0,18	R\$ 1,08
TOTAL Material:						R\$ 1,13

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17040000	R\$ 25,21	R\$ 4,29
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08560000	R\$ 20,27	R\$ 1,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,02	

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 379,29	R\$ 7,96
92802	CORTE E DOBRA DE AÇO CA-50, DIÂMETRO DE 8,0 MM. AF_06/2022	SINAPI	KG	0,79000000	R\$ 8,14	R\$ 6,43

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

92270	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, COM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,07600000	R\$ 124,17	R\$ 9,43
TOTAL Serviço:						R\$ 23,82

VALOR:	30,97
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,91
VALOR MÃO DE OBRA:	7,29
VALOR MATERIAL:	21,50
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.7.1. 94570 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00036896	JANELA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 2 FLS MOVEIS, SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 6 A 7 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO	SINAPI	UN	0,83330000	R\$ 311,20	R\$ 259,32
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,16	R\$ 1,47
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R\$ 24,03	R\$ 16,04
TOTAL Material:					R\$ 276,83	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25041440	R\$ 25,21	R\$ 6,31
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12520720	R\$ 20,27	R\$ 2,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 8,84	

VALOR:	285,67
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,65
VALOR MÃO DE OBRA:	6,86
VALOR MATERIAL:	276,83
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.7.2. 94572 JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 3 FOLHAS (2 VENEZIANAS E 1 FOLHA PARA VIDRO,VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, SEM ACABAMENTO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00044054	JANELA VENEZIANA DE CORRER, EM ALUMINIO PERFIL 25, 100 X 120 CM (A X L), 3 FLS (2 VENEZIANAS E 1 VIDRO), SEM BANDEIRA, ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 8 A 9 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	0,83280000	R\$ 451,91	R\$ 376,35
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	9,20000000	R\$ 0,16	R\$ 1,47
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	0,66785710	R\$ 24,03	R\$ 16,04
TOTAL Material:					R\$ 393,86	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37186400	R\$ 25,21	R\$ 9,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18593200	R\$ 20,27	R\$ 3,76

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:		ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,13
VALOR:	406,99
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,43
VALOR MÃO DE OBRA:	10,18
VALOR MATERIAL:	393,86
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.7.3. 94569 JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00034381	JANELA MAXIM-AR, EM ALUMINIO PERFIL 25, 60 X 80 CM (A X L), ACABAMENTO BRANCO OU BRILHANTE, BATENTE DE 4 A 5 CM, COM VIDRO 4 MM, SEM GUARNICAO/ALIZAR	SINAPI	UN	2,08330000	R\$ 229,17	R\$ 477,42
00004377	PARAFUSO DE ACO ZINCADO COM ROSCA SOBERBA, CABECA CHATA E FENDA SIMPLES, DIAMETRO 4,2 MM, COMPRIMENTO * 32 * MM	SINAPI	UN	24,40000000	R\$ 0,16	R\$ 3,90
00039961	SILICONE ACETICO USO GERAL INCOLOR 280 G	SINAPI	UN	1,16875000	R\$ 24,03	R\$ 28,08
TOTAL Material:					R\$ 509,40	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,80833112	R\$ 25,21	R\$ 20,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40416552	R\$ 20,27	R\$ 8,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 28,56	

VALOR:	537,96
VALOR ENCARGOS (113.60%):	11,80
VALOR MÃO DE OBRA:	22,14
VALOR MATERIAL:	509,40
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.8.1. 91316 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100660	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 5,66	R\$ 56,60
91292	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 237,12	R\$ 237,12
91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 77,70	R\$ 77,70
90824	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (PESADA OU SUPERPESADA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 526,77	R\$ 526,77
TOTAL Serviço:					R\$ 898,19	

VALOR:	898,19
VALOR ENCARGOS (113.60%):	96,34

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR MÃO DE OBRA:	180,89
VALOR MATERIAL:	663,88
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.8.2. CPU-02 PORTA EM MADEIRA DE LEI, DE CORRER, LISA, SEMI-ÔCA 0,80X2,10M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370 AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 108,00	R\$ 2,27
00001379 CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	3,30000000	R\$ 0,58	R\$ 1,91
00038124 ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 20,56	R\$ 20,56
113419 Fechadura tipo bico de papagaio, para porta de correr, inclusive concha em latão, da IMAB, ref.: FA1352I310S00 ou similar)	ORSE	un	1,00000000	R\$ 217,52	R\$ 217,52
102277 Perfil Alumínio, U, usado como trilho superior em porta de correr	ORSE	m	1,60000000	R\$ 35,75	R\$ 57,20
101807 Porta em madeira compensada canela, lisa, semi-oca - 80 x (160 a 210) x 3,5cm	ORSE	un	1,00000000	R\$ 194,56	R\$ 194,56
00005075 PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,10000000	R\$ 17,09	R\$ 1,71
105075S Pregos de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	ORSE	kg	2,00000000	R\$ 14,65	R\$ 29,30
00011581 TRILHO PANTOGRAFICO CONCAVO, TIPO U, EM ALUMINIO, COM DIMENSOES DE APROX *35 X 35* MM, PARA ROLDANA DE PORTA DE CORRER	SINAPI	M	1,60000000	R\$ 17,26	R\$ 27,62
TOTAL Material:					R\$ 552,65

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261 CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00000000	R\$ 23,71	R\$ 94,84
88309 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,60000000	R\$ 25,21	R\$ 40,34
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,60000000	R\$ 20,27	R\$ 113,51
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 248,69

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91287 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 166,35	R\$ 166,35
TOTAL Serviço:					R\$ 166,35

VALOR:	967,69
VALOR ENCARGOS (113.60%):	131,98
VALOR MÃO DE OBRA:	247,82
VALOR MATERIAL:	644,72
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.8.3. 91314 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
100660 ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	M	10,00000000	R\$ 5,66	R\$ 56,60
91292 BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 237,12	R\$ 237,12

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	SINAPI	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	Composições Próprias	
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	PROPRIA
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		113,60%	69,85%
		0,00%	0,00%

91304	FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 77,70	R\$ 77,70
90822	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 304,81	R\$ 304,81

TOTAL Serviço: R\$ 676,23

VALOR:	676,23
VALOR ENCARGOS (113.60%):	89,68
VALOR MÃO DE OBRA:	168,36
VALOR MATERIAL:	458,14
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.9.1. 92541 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05710000	R\$ 16,55	R\$ 0,94
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,04120000	R\$ 17,27	R\$ 0,71
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,65

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004430	CAIBRO NAO APARELHADO *5 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,33600000	R\$ 9,14	R\$ 21,35
00020247	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 15 X 15 (1 1/4 X 13)	SINAPI	KG	0,07000000	R\$ 18,92	R\$ 1,32
00039027	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 19 X 36 (3 1/4 X 9)	SINAPI	KG	0,05000000	R\$ 17,07	R\$ 0,85
00040568	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 22 X 48 (4 1/4 X 5)	SINAPI	KG	0,03000000	R\$ 17,22	R\$ 0,51
00004408	RIPA NAO APARELHADA, *1,5 X 5* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,57300000	R\$ 1,74	R\$ 4,47
00004425	VIGA NAO APARELHADA *6 X 12* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,73500000	R\$ 19,32	R\$ 14,20
TOTAL Material:						R\$ 42,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32160000	R\$ 20,89	R\$ 6,71
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32000000	R\$ 24,58	R\$ 7,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 14,57

VALOR:	58,92
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,71
VALOR MÃO DE OBRA:	12,57
VALOR MATERIAL:	42,70
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,02

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.9.2. 94447 TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PAULISTA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,05160000	R\$ 16,55	R\$ 0,85
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,03720000	R\$ 17,27	R\$ 0,64
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,49

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007173	TELHA DE BARRO / CERAMICA, NAO ESMALTADA, TIPO COLONIAL, CANAL, PLAN, PAULISTA, COMPRIMENTO DE *44 A 50* CM, RENDIMENTO DE COBERTURA DE *26* TELHAS/M2	SINAPI	MIL	0,02750000	R\$ 768,00	R\$ 21,12
TOTAL Material:						R\$ 21,12

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31920000	R\$ 20,27	R\$ 6,47
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10640000	R\$ 24,34	R\$ 2,58
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,05

VALOR:	31,66
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,26
VALOR MÃO DE OBRA:	7,99
VALOR MATERIAL:	21,12
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,01

1.9.3. 102234 PINTURA IMUNIZANTE PARA MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007340	IMUNIZANTE PARA MADEIRA, INCOLOR	SINAPI	L	0,32570000	R\$ 28,41	R\$ 9,25
TOTAL Material:						R\$ 9,25

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36232000	R\$ 26,59	R\$ 9,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,63

VALOR:	18,88
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,75
VALOR MÃO DE OBRA:	7,05
VALOR MATERIAL:	9,25
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.9.4. 94232 AMARRAÇÃO DE TELHAS CERÂMICAS OU DE CONCRETO. AF_07/2019 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000345	ARAME GALVANIZADO 18 BWG, D = 1,24MM (0,009 KG/M)	SINAPI	KG	0,00400000	R\$ 27,95	R\$ 0,11
TOTAL Material:						R\$ 0,11

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08240000	R\$ 24,34	R\$ 2,00
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,00
VALOR:						2,11
VALOR ENCARGOS (113.60%):						0,84
VALOR MÃO DE OBRA:						1,58
VALOR MATERIAL:						0,11
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.9.5. 94221 CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019 (M)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
93282	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHI DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHI	0,00870000	R\$ 16,55	R\$ 0,14
93281	GUINCHO ELÉTRICO DE COLUNA, CAPACIDADE 400 KG, COM MOTO FREIO, MOTOR TRIFÁSICO DE 1,25 CV - CHP DIURNO. AF_03/2016	SINAPI	CHP	0,00630000	R\$ 17,27	R\$ 0,10
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,24

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007181	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA, COMPRIMENTO DE *41* CM, RENDIMENTO DE *3* TELHAS/M	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 1,98	R\$ 5,94
TOTAL Material:						R\$ 5,94

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16720000	R\$ 20,27	R\$ 3,38
88323	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13120000	R\$ 24,34	R\$ 3,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,57

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87337	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	R\$ 429,63	R\$ 5,02
TOTAL Serviço:						R\$ 5,02
VALOR:						17,77
VALOR ENCARGOS (113.60%):						3,09
VALOR MÃO DE OBRA:						5,79
VALOR MATERIAL:						10,13
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,03

1.10.1. 87879 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05448000	R\$ 25,21	R\$ 1,37
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02040000	R\$ 20,27	R\$ 0,41
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,78

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORNTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 410,71	R\$ 1,51
TOTAL Serviço:					R\$ 1,51	

VALOR:	3,29
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,82
VALOR MÃO DE OBRA:	1,53
VALOR MATERIAL:	1,29
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.10.2. 87882 CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03112000	R\$ 25,21	R\$ 0,78
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01168000	R\$ 20,27	R\$ 0,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,01	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87325	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE EMULSÃO POLIMÉRICA PARA CHAPISCO ROLADO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00150000	R\$ 3.185,86	R\$ 4,77
TOTAL Serviço:					R\$ 4,77	

VALOR:	5,78
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,45
VALOR MÃO DE OBRA:	0,85
VALOR MATERIAL:	4,68
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.10.3. 87545 EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS, PARA AMBIENTES COM ÁREA MENOR QUE 5M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36640000	R\$ 25,21	R\$ 9,23
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18320000	R\$ 20,27	R\$ 3,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,94	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 450,49	R\$ 8,73
TOTAL Serviço:					R\$ 8,73	

VALOR:	21,67
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,81
VALOR MÃO DE OBRA:	10,90
VALOR MATERIAL:	7,53
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,01

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.10.4. 87547 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30312000	R\$ 25,21	R\$ 7,64
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15152000	R\$ 20,27	R\$ 3,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,71

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 450,49	R\$ 8,73
TOTAL Serviço:						R\$ 8,73

VALOR:	19,44
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,89
VALOR MÃO DE OBRA:	9,16
VALOR MATERIAL:	7,53
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,01

1.10.5. 104958 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23768000	R\$ 25,21	R\$ 5,99
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11880000	R\$ 20,27	R\$ 2,40
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,39

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 450,49	R\$ 8,73
TOTAL Serviço:						R\$ 8,73

VALOR:	17,12
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,93
VALOR MÃO DE OBRA:	7,37
VALOR MATERIAL:	7,53
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,01

1.10.6. 90408 MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42600000	R\$ 25,21	R\$ 10,73
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21296000	R\$ 20,27	R\$ 4,31
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,04

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01940000	R\$ 450,49	R\$ 8,73
TOTAL Serviço:					R\$ 8,73	

VALOR:	23,77
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,67
VALOR MÃO DE OBRA:	12,54
VALOR MATERIAL:	7,53
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,01

1.11.1. 87267 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	R\$ 0,66	R\$ 3,24
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	R\$ 3,85	R\$ 1,62
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06180000	R\$ 28,48	R\$ 30,24
TOTAL Material:					R\$ 35,10	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54352000	R\$ 25,08	R\$ 13,63
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,24712000	R\$ 20,27	R\$ 5,00
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 18,63	

VALOR:	53,73
VALOR ENCARGOS (113.60%):	7,70
VALOR MÃO DE OBRA:	14,44
VALOR MATERIAL:	35,10
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.11.2. 87265 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 20X20 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	4,91000000	R\$ 0,66	R\$ 3,24
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,42200000	R\$ 3,85	R\$ 1,62
00000536	REVESTIMENTO PARA PAREDE, EM CERAMICA ESMALTADA, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05530000	R\$ 28,48	R\$ 30,05
TOTAL Material:					R\$ 34,91	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,42728000	R\$ 25,08	R\$ 10,71
88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21488000	R\$ 20,27	R\$ 4,35

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 15,06
VALOR:	49,97
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,21
VALOR MÃO DE OBRA:	11,67
VALOR MATERIAL:	34,91
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.12.1. 87905 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13792000	R\$ 25,21	R\$ 3,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04600000	R\$ 20,27	R\$ 0,93
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,40

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 410,71	R\$ 1,51
TOTAL Serviço:						R\$ 1,51

VALOR:	5,91
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,91
VALOR MÃO DE OBRA:	3,58
VALOR MATERIAL:	1,29
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.12.2. 87894 CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11152000	R\$ 25,21	R\$ 2,81
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03720000	R\$ 20,27	R\$ 0,75
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,56

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87313	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00370000	R\$ 410,71	R\$ 1,51
TOTAL Serviço:						R\$ 1,51

VALOR:	5,07
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,56
VALOR MÃO DE OBRA:	2,91
VALOR MATERIAL:	1,29
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.12.3. 87792 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			111,36%
			MES
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

00037411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,15810000	R\$ 12,26	R\$ 1,93
TOTAL Material:						R\$ 1,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32720000	R\$ 25,21	R\$ 8,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,32720000	R\$ 20,27	R\$ 6,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 14,87

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02930000	R\$ 450,49	R\$ 13,19
TOTAL Serviço:						R\$ 13,19

VALOR:	29,99
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,78
VALOR MÃO DE OBRA:	12,73
VALOR MATERIAL:	13,31
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,02

1.12.4. 87775 EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037411	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,24 MM, MALHA 25 X 25 MM	SINAPI	M2	0,13880000	R\$ 12,26	R\$ 1,70
TOTAL Material:						R\$ 1,70

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54320000	R\$ 25,21	R\$ 13,69
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54320000	R\$ 20,27	R\$ 11,01
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 24,70

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87292	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,03140000	R\$ 450,49	R\$ 14,14
TOTAL Serviço:						R\$ 14,14

VALOR:	40,54
VALOR ENCARGOS (113.60%):	10,86
VALOR MÃO DE OBRA:	20,37
VALOR MATERIAL:	13,90
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,03

1.13.1. 96111 FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043131	ARAME GALVANIZADO 6 BWG, D = 5,16 MM (0,157 KG/M), OU 8 BWG, D = 4,19 MM (0,101 KG/M), OU 10 BWG, D = 3,40 MM (0,0713 KG/M)	SINAPI	KG	0,06160000	R\$ 22,77	R\$ 1,40

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Código	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
00036238	FORRO DE PVC, FRISADO, BRANCO, REGUA DE 20 CM, ESPESSURA APROXIMADA DE 8 MM E COMPRIMENTO 6 M (SEM COLOCACAO)	SINAPI	M2	1,03630000	R\$ 16,34	R\$ 16,93
00040547	PARAFUSO ZINCADO, AUTOBROCANTE, FLANGEADO, 4,2 MM X 19 MM	SINAPI	CENTO	0,02040000	R\$ 24,24	R\$ 0,49
00040552	PARAFUSO, AUTOATARRAXANTE, CABECA CHATA, FENDA SIMPLES, EM ACO ZINCADO, 1/4" (6,35 MM) X 25 MM	SINAPI	CENTO	0,03360000	R\$ 41,55	R\$ 1,39
00039430	PENDURAL OU PRESILHA REGULADORA, EM ACO GALVANIZADO, COM CORPO, MOLA E REBITE, PARA PERFIL TIPO CANALETA DE ESTRUTURA EM FORROS DRYWALL	SINAPI	UN	2,04460000	R\$ 1,30	R\$ 2,65
00039427	PERFIL CANALETA, FORMATO C, EM ACO ZINCADO, PARA ESTRUTURA FORRO DRYWALL, E = 0,5 MM, *46 X 18* (L X H), COMPRIMENTO 3 M	SINAPI	M	2,22120000	R\$ 3,44	R\$ 7,64
TOTAL Material:						R\$ 30,50

Código	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88278	MONTADOR DE ESTRUTURA METÁLICA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,55744000	R\$ 19,08	R\$ 10,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,63

VALOR:	41,13
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,44
VALOR MÃO DE OBRA:	8,33
VALOR MATERIAL:	30,50
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.14.1. 88485 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 7,13	R\$ 1,18
TOTAL Material:						R\$ 1,18

Código	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05328000	R\$ 26,59	R\$ 1,41
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01776000	R\$ 20,27	R\$ 0,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,76

VALOR:	2,94
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,69
VALOR MÃO DE OBRA:	1,29
VALOR MATERIAL:	1,18
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.14.2. 88484 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023 (M2)

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,16660000	R\$ 7,13	R\$ 1,18
TOTAL Material:						R\$ 1,18

Código	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
Mão de Obra com Encargos Complementares						
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07416000	R\$ 26,59	R\$ 1,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02472000	R\$ 20,27	R\$ 0,50

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	SINAPI	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	Composições Próprias	
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	PROPRIA
		HORA	MES
		111,36%	69,82%
		113,60%	69,85%
		0,00%	0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 2,47
VALOR:	3,65
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,97
VALOR MÃO DE OBRA:	1,81
VALOR MATERIAL:	1,18
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.14.3. 104641 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035693 TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	R\$ 9,52	R\$ 2,54
TOTAL Material:					R\$ 2,54

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13048000	R\$ 26,59	R\$ 3,46
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04352000	R\$ 20,27	R\$ 0,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,34

VALOR:	6,88
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,70
VALOR MÃO DE OBRA:	3,18
VALOR MATERIAL:	2,54
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.14.4. 104639 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA ECONÔMICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035693 TINTA LATEX ACRILICA ECONOMICA, COR BRANCA	SINAPI	L	0,26780000	R\$ 9,52	R\$ 2,54
TOTAL Material:					R\$ 2,54

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18160000	R\$ 26,59	R\$ 4,82
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06056000	R\$ 20,27	R\$ 1,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,04

VALOR:	8,58
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,36
VALOR MÃO DE OBRA:	4,44
VALOR MATERIAL:	2,54
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.14.5. 104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035692 TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	R\$ 14,94	R\$ 3,53
TOTAL Material:					R\$ 3,53

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13048000	R\$ 26,59	R\$ 3,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04352000	R\$ 20,27	R\$ 0,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,34

VALOR:	7,87
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,70
VALOR MÃO DE OBRA:	3,18
VALOR MATERIAL:	3,53
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.14.6. 88415 APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006085	SELADOR ACRILICO OPACO PREMIUM INTERIOR/EXTERIOR	SINAPI	L	0,29472000	R\$ 7,13
TOTAL Material:					R\$ 2,10

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04528000	R\$ 26,59	R\$ 1,20
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00736000	R\$ 20,27	R\$ 0,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,34

VALOR:	3,44
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,52
VALOR MÃO DE OBRA:	0,99
VALOR MATERIAL:	2,10
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.14.7. 104642 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00035692	TINTA LATEX ACRILICA STANDARD, COR BRANCA	SINAPI	L	0,23670000	R\$ 14,94
TOTAL Material:					R\$ 3,53

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13048000	R\$ 26,59	R\$ 3,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04352000	R\$ 20,27	R\$ 0,88
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,34

VALOR:	7,87
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,70
VALOR MÃO DE OBRA:	3,18
VALOR MATERIAL:	3,53
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.14.8. 102193 LIXAMENTO DE MADEIRA PARA APLICAÇÃO DE FUNDO OU PINTURA. AF_01/2021 (M2)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,40000000	R\$ 0,65	R\$ 0,26
TOTAL Material:						R\$ 0,26

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04328000	R\$ 26,59	R\$ 1,15
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,15
VALOR:						1,41
VALOR ENCARGOS (113.60%):						0,45
VALOR MÃO DE OBRA:						0,84
VALOR MATERIAL:						0,26
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.14.9. 102198_ADP-01 PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. (M2)

Geral	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043940	FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO PARA MADEIRA	SINAPI	L	0,10020000	R\$ 50,56	R\$ 5,07
TOTAL Geral:						R\$ 5,07

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	SINAPI	UN	0,40000000	R\$ 0,65	R\$ 0,26
TOTAL Material:						R\$ 0,26

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,36776000	R\$ 26,59	R\$ 9,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 9,78
VALOR:						15,11
VALOR ENCARGOS (113.60%):						3,81
VALOR MÃO DE OBRA:						7,16
VALOR MATERIAL:						0,26
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.14.10. 102219 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (M2)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,01400000	R\$ 15,51	R\$ 0,21
00007311	TINTA ESMALTE SINTETICO PREMIUM ACETINADO	SINAPI	L	0,14030000	R\$ 29,16	R\$ 4,09
TOTAL Material:						R\$ 4,30

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30440000	R\$ 26,59	R\$ 8,09
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 8,09
VALOR:						12,39
VALOR ENCARGOS (113.60%):						3,15

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR MÃO DE OBRA:	5,92
VALOR MATERIAL:	4,30
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.15.1. 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (M2)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00500000	R\$ 7,71	R\$ 0,03
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,03

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00720000	R\$ 25,21	R\$ 0,18
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 20,27	R\$ 0,30
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,48

VALOR:	0,51
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,20
VALOR MÃO DE OBRA:	0,36
VALOR MATERIAL:	0,03
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.15.2. 97087 CAMADA SEPARADORA PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM LONA PLÁSTICA. AF_09/2021 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00042408	LONA PLASTICA EXTRA FORTE PRETA, E = 200 MICRA	SINAPI	M2	1,04000000	R\$ 2,22
TOTAL Material:					R\$ 2,30

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01120000	R\$ 25,21	R\$ 0,28
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00400000	R\$ 20,27	R\$ 0,08
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,36

VALOR:	2,66
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,16
VALOR MÃO DE OBRA:	0,28
VALOR MATERIAL:	2,30
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.15.3. 95241 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIERS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,20332000	R\$ 25,21	R\$ 5,12
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07352000	R\$ 20,27	R\$ 1,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,61

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

94968	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,06900000	R\$ 314,74	R\$ 21,71
TOTAL Serviço:						R\$ 21,71
VALOR:						28,32
VALOR ENCARGOS (113.60%):						4,16
VALOR MÃO DE OBRA:						7,80
VALOR MATERIAL:						17,94
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,10

1.15.4. 87745 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,21000000	R\$ 15,22
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	R\$ 0,29
TOTAL Material:					R\$ 3,48

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44880000	R\$ 25,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,22400000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,85

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04310000	R\$ 480,30
TOTAL Serviço:					R\$ 20,70

VALOR:	40,03
VALOR ENCARGOS (113.60%):	7,67
VALOR MÃO DE OBRA:	14,37
VALOR MATERIAL:	21,30
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,04

1.15.5. 87630 CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00007334	ADITIVO ADESIVO LIQUIDO PARA ARGAMASSAS DE REVESTIMENTOS CIMENTICIOS	SINAPI	L	0,21000000	R\$ 15,22
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	0,50000000	R\$ 0,29
TOTAL Material:					R\$ 3,48

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19600000	R\$ 25,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09840000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,93

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

87301	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04310000	R\$ 480,30	R\$ 20,70
-------	--	--------	----	------------	------------	-----------

TOTAL Serviço:	R\$ 20,70
----------------	-----------

VALOR:	31,11
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,99
VALOR MÃO DE OBRA:	7,45
VALOR MATERIAL:	21,30
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,04

1.15.6. 87247 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M2 E 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	R\$ 0,66
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,06160000	R\$ 30,62
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	R\$ 3,85
TOTAL Material:					R\$ 39,44

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,37912000	R\$ 25,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12880000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,11

VALOR:	51,55
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,03
VALOR MÃO DE OBRA:	9,42
VALOR MATERIAL:	39,44
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.15.7. 87248 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	R\$ 0,66
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,05710000	R\$ 30,62
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	R\$ 3,85
TOTAL Material:					R\$ 39,30

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19288000	R\$ 25,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10320000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,92

VALOR:	46,22
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,86
VALOR MÃO DE OBRA:	5,36

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR MATERIAL:	39,30
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.15.8. 87246 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE (M2)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	9,13250000	R\$ 0,66
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	1,08100000	R\$ 30,62
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,24100000	R\$ 3,85
TOTAL Material:					R\$ 40,04

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,54376000	R\$ 25,08
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15144000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 16,69

VALOR:	56,73
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,93
VALOR MÃO DE OBRA:	13,01
VALOR MATERIAL:	40,04
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.16.1. 97084 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS TIPO PLACA VIBRATÓRIA. AF_09/2021 (M2)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91277	PLACA VIBRATÓRIA REVERSÍVEL COM MOTOR 4 TEMPOS A GASOLINA, FORÇA CENTRÍFUGA DE 25 KN (2500 KGF), POTÊNCIA 5,5 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00500000	R\$ 7,71
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 0,03

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00720000	R\$ 25,21
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01520000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,48

VALOR:	0,51
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,20
VALOR MÃO DE OBRA:	0,36
VALOR MATERIAL:	0,03
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.16.2. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,02130000	R\$ 7,29
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,29940000	R\$ 17,09

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			111,36%
			MES
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,12500000	R\$ 4,88	R\$ 15,25
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,50000000	R\$ 3,37	R\$ 8,42
TOTAL Material:						R\$ 28,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,30144000	R\$ 24,58	R\$ 31,98
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,13192000	R\$ 25,21	R\$ 28,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,43336000	R\$ 20,27	R\$ 49,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 109,83

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,23150000	R\$ 379,29	R\$ 467,09
TOTAL Serviço:						R\$ 467,09

VALOR:	605,85
VALOR ENCARGOS (113.60%):	75,51
VALOR MÃO DE OBRA:	141,75
VALOR MATERIAL:	417,66
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,52

1.17.1. 98695 SOLEIRA EM MÁRMORE, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037595	ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III	SINAPI	KG	1,29000000	R\$ 2,02	R\$ 2,60
00004828	SOLEIRA/ PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2* CM, CORTE RETO	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 56,86	R\$ 56,86
TOTAL Material:						R\$ 59,46

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43760000	R\$ 25,08	R\$ 10,97
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,21840000	R\$ 20,27	R\$ 4,42
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 15,39

VALOR:	74,85
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,35
VALOR MÃO DE OBRA:	11,92
VALOR MATERIAL:	59,46
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.17.2. 88648 RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 35X35CM. AF_02/2023 (M)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001381	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	SINAPI	KG	0,63920000	R\$ 0,66	R\$ 0,42
00001287	PISO EM CERAMICA ESMALTADA, COR LISA, PEI MAIOR OU IGUAL A 4, FORMATO MENOR OU IGUAL A 2025 CM2	SINAPI	M2	0,12250000	R\$ 30,62	R\$ 3,75
00034357	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	SINAPI	KG	0,09200000	R\$ 3,85	R\$ 0,35

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	SINAPI	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Material:	R\$ 4,52
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88256	AZULEJISTA OU LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05808000	R\$ 25,08	R\$ 1,45
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02288000	R\$ 20,27	R\$ 0,46

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 1,91
--	----------

VALOR:	6,43
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,79
VALOR MÃO DE OBRA:	1,48
VALOR MATERIAL:	4,52
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.17.3. 101965 PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020 (M)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,39800000	R\$ 19,08	R\$ 7,59
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,02100000	R\$ 20,12	R\$ 0,42

TOTAL Equipamento Custo Horário:	R\$ 8,01
----------------------------------	----------

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034747	PEITORIL EM MARMORE, POLIDO, BRANCO COMUM, L= *15* CM, E= *2,0* CM, COM PINGADEIRA	SINAPI	M	1,04000000	R\$ 75,57	R\$ 78,59

TOTAL Material:	R\$ 78,59
-----------------	-----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88274	MARMORISTA/GRANITEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,33520000	R\$ 25,08	R\$ 8,40
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16720000	R\$ 20,27	R\$ 3,38

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 11,78
--	-----------

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87283	ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE PLASTIFICANTE PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00600000	R\$ 363,08	R\$ 2,17

TOTAL Serviço:	R\$ 2,17
----------------	----------

VALOR:	100,55
VALOR ENCARGOS (113.60%):	8,52
VALOR MÃO DE OBRA:	15,97
VALOR MATERIAL:	80,39
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,01

1.18.1. 98504 PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024 (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

00003324	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	SINAPI	M2	1,00000000	R\$ 9,71	R\$ 9,71
TOTAL Material:						R\$ 9,71

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02216000	R\$ 21,18	R\$ 0,46
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11088000	R\$ 20,27	R\$ 2,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,70	

VALOR:	12,41
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,07
VALOR MÃO DE OBRA:	2,01
VALOR MATERIAL:	9,71
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.1. 93653 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,48	R\$ 6,48
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,71	R\$ 0,71
TOTAL Material:					R\$ 7,19	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02816000	R\$ 21,50	R\$ 0,60
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02816000	R\$ 25,55	R\$ 0,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,31	

VALOR:	8,50
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,54
VALOR MÃO DE OBRA:	1,01
VALOR MATERIAL:	7,19
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.2. 93654 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,48	R\$ 6,48
00001570	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 2,5 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,71	R\$ 0,71
TOTAL Material:					R\$ 7,19	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03808000	R\$ 21,50	R\$ 0,81
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03808000	R\$ 25,55	R\$ 0,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,78	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:		ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	27/02/2026 às 9h00min	Composições Próprias	PROPRIA
	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026		
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR:	8,97
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,73
VALOR MÃO DE OBRA:	1,37
VALOR MATERIAL:	7,19
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.3. 93656 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034653	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 6 - 32 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,48	R\$ 6,48
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,93	R\$ 0,93
TOTAL Material:						R\$ 7,41

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05304000	R\$ 21,50	R\$ 1,14
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05304000	R\$ 25,55	R\$ 1,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 2,49

VALOR:	9,90
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,03
VALOR MÃO DE OBRA:	1,92
VALOR MATERIAL:	7,41
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.4. 93659 DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034686	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO PARA TRILHO DIN (IEC), MONOPOLAR, 40 - 50 A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,62	R\$ 9,62
00001575	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 16 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M6	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,42	R\$ 1,42
TOTAL Material:						R\$ 11,04

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15136000	R\$ 21,50	R\$ 3,25
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15136000	R\$ 25,55	R\$ 3,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,11

VALOR:	18,15
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,93
VALOR MÃO DE OBRA:	5,49
VALOR MATERIAL:	11,04
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			111,36%
			MES
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.19.5. 93674_ADP-01 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Geral		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 209,90	R\$ 209,90
					TOTAL Geral:	R\$ 209,90

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,93	R\$ 1,86
					TOTAL Material:	R\$ 1,86

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10600000	R\$ 21,50	R\$ 2,28
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10600000	R\$ 25,55	R\$ 2,71
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,99

VALOR:	216,75
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,05
VALOR MÃO DE OBRA:	3,85
VALOR MATERIAL:	1,86
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.6. 101493 ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001094	ARMAÇAO VERTICAL COM HASTE E CONTRA-PINO, EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO 3/16", COM 1 ESTRIBO, SEM ISOLADOR	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 19,68	R\$ 19,68
00011267	ARRUELA LISA, REDONDA, DE LATAO POLIDO, DIAMETRO NOMINAL 5/8", DIAMETRO EXTERNO = 34 MM, DIAMETRO DO FURO = 17 MM, ESPESSURA = *2,5* MM	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,14	R\$ 2,28
00034643	CAIXA DE INSPECAO PARA ATERRAMENTO E PARA RAIOS, EM POLIPROPILENO, DIAMETRO = 300 MM X ALTURA = 400 MM (INCLUIDA TAMPAS SEM ESCOTILHA)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 27,96	R\$ 27,96
00039808	CAIXA PARA MEDIDOR MONOFASICO, EM POLICARBONATO / TERMOPLASTICO, PARA ALOJAR 1 DISJUNTOR (PADRAO DA CONCESSIONARIA LOCAL)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 90,70	R\$ 90,70
00014153	FITA METALICA PERFURADA, L = *18* MM, ROLO DE 30 M, CARGA RECOMENDADA = *30* KGF	SINAPI	UN	0,06000000	R\$ 49,39	R\$ 2,96
00003398	ISOLADOR DE PORCELANA, TIPO ROLDANA, DIMENSOES DE *72* X *72* MM, PARA USO EM BAIXA TENSÃO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,26	R\$ 4,26
00004346	PARAFUSO DE FERRO POLIDO, SEXTAVADO, COM ROSCA PARCIAL, DIAMETRO 5/8", COMPRIMENTO 6", COM PORCA E ARRUELA DE PRESSAO MEDIA	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 8,99	R\$ 26,97
00039997	PORCA ZINCADA, SEXTAVADA, DIAMETRO 1/4"	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,26	R\$ 0,52
00039996	VERGALHAO ZINCADO ROSCA TOTAL, 1/4" (6,3 MM)	SINAPI	M	0,16640000	R\$ 2,70	R\$ 0,44
					TOTAL Material:	R\$ 175,77

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25296000	R\$ 21,50	R\$ 5,43
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,27704000	R\$ 25,55	R\$ 58,17

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 63,60

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00800000	R\$ 559,37	R\$ 4,47
100578	ASSENTAMENTO DE POSTE DE CONCRETO COM COMPRIMENTO NOMINAL DE 9 M, CARGA NOMINAL MENOR OU IGUAL A 1000 DAN, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1,5 M DE SOLO (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_04/2025	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 472,27	R\$ 472,27
91933	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	11,00000000	R\$ 14,33	R\$ 157,63
104749	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 3/4" E CABOS DE 10 A 50 MM² - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 16,10	R\$ 16,10
96977	CORDOALHA DE COBRE NU 50 MM², ENTERRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	M	1,95000000	R\$ 53,75	R\$ 104,81
91919	CURVA 180 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,13	R\$ 15,13
91917	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,23	R\$ 14,23
93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 18,15	R\$ 18,15
91872	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	M	6,05000000	R\$ 13,96	R\$ 84,45
96986	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 3/4", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 102,54	R\$ 102,54
91885	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,98	R\$ 8,98

TOTAL Serviço: R\$ 998,76

VALOR:	1.238,13
VALOR ENCARGOS (113.60%):	137,44
VALOR MÃO DE OBRA:	257,93
VALOR MATERIAL:	885,75
VALOR EQUIPAMENTOS:	23,61

1.19.7. 105953 POSTE DE AÇO CÔNICO CONTÍNUO RETO, ENGASTAMENTO SIMPLES COM 1 M DE SOLO, H=7M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2025 (UN)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
5930	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,98652010	R\$ 43,05	R\$ 42,46
5928	GUINDAUTO HIDRÁULICO, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 6200 KG, MOMENTO MÁXIMO DE CARGA 11,7 TM, ALCANCE MÁXIMO HORIZONTAL 9,70 M, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 16.000 KG, POTÊNCIA DE 189 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,18010000	R\$ 190,67	R\$ 34,33

TOTAL Equipamento Custo Horário: R\$ 76,79

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000863	CABO DE COBRE NU 35 MM2 MEIO-DURO	SINAPI	M	7,00000000	R\$ 35,11	R\$ 245,77

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

00014166	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1.001,58	R\$ 1.001,58
TOTAL Material:						R\$ 1.247,35

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,43696000	R\$ 21,50	R\$ 9,39
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,96632000	R\$ 25,55	R\$ 50,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 59,62

VALOR:	1.383,76
VALOR ENCARGOS (113.60%):	36,74
VALOR MÃO DE OBRA:	68,99
VALOR MATERIAL:	1.269,76
VALOR EQUIPAMENTOS:	28,30

1.19.8. 101873_ADP-01 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Geral		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043893	SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 34,99	R\$ 34,99
TOTAL Geral:						R\$ 34,99

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 165,07	R\$ 165,07
TOTAL Material:						R\$ 165,07

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62488000	R\$ 21,50	R\$ 13,43
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62488000	R\$ 25,55	R\$ 15,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 29,40

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01170000	R\$ 559,37	R\$ 6,54
TOTAL Serviço:						R\$ 6,54

VALOR:	236,00
VALOR ENCARGOS (113.60%):	12,94
VALOR MÃO DE OBRA:	24,29
VALOR MATERIAL:	169,48
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.9. 103782 LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039385	LUMINARIA LED PLAFON REDONDO DE SOBREPOR BIVOLT 12/13 W, D = *17* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 8,09	R\$ 8,09

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Material:	R\$ 8,09
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12075000	R\$ 21,50	R\$ 2,59
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,38639992	R\$ 25,55	R\$ 9,87

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 12,46
--	-----------

VALOR:	20,55
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,20
VALOR MÃO DE OBRA:	9,75
VALOR MATERIAL:	8,09
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.10. 97610 LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024 (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038194	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,52	R\$ 3,52
00012295	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,86	R\$ 1,86

TOTAL Material:	R\$ 5,38
-----------------	----------

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04070000	R\$ 21,50	R\$ 0,87
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13024000	R\$ 25,55	R\$ 3,32

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 4,19
--	----------

VALOR:	9,57
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,75
VALOR MÃO DE OBRA:	3,28
VALOR MATERIAL:	5,38
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.11. 91953 INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91952	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 13,67	R\$ 13,67
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,98	R\$ 7,98

TOTAL Serviço:	R\$ 21,65
----------------	-----------

VALOR:	21,65
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,58
VALOR MÃO DE OBRA:	10,44
VALOR MATERIAL:	8,11
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			111,36%
			MES
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.19.12. 91959 INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91958	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 25,00
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,98
TOTAL Serviço:					R\$ 32,98

VALOR:	32,98
VALOR ENCARGOS (113.60%):	8,21
VALOR MÃO DE OBRA:	15,39
VALOR MATERIAL:	13,05
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.13. 92000 TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,98
91998	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,72
TOTAL Serviço:					R\$ 22,70

VALOR:	22,70
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,73
VALOR MÃO DE OBRA:	10,74
VALOR MATERIAL:	8,79
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.14. 91996 TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,98
91994	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 17,54
TOTAL Serviço:					R\$ 25,52

VALOR:	25,52
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,88
VALOR MÃO DE OBRA:	12,92
VALOR MATERIAL:	8,79
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.15. 91993 TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	SINAPI	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	Composições Próprias	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026		PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

AF_03/2023 (UN)

Serviço	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,98	R\$ 7,98
91991	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 26,40	R\$ 26,40

TOTAL Serviço: R\$ 34,38

VALOR:	34,38
VALOR ENCARGOS (113.60%):	9,89
VALOR MÃO DE OBRA:	18,56
VALOR MATERIAL:	10,35
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.16. 91985 INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91984	INTERRUPTOR PULSADOR CAMPAINHA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 12,87	R\$ 12,87
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,98	R\$ 7,98

TOTAL Serviço: R\$ 20,85

VALOR:	20,85
VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,58
VALOR MÃO DE OBRA:	10,44
VALOR MATERIAL:	7,31
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.17. 91987 CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Serviço	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91986	CAMPAINHA CIGARRA (1 MÓDULO), 10A/250V, SEM SUPORTE E SEM PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 26,79	R\$ 26,79
91946	SUPORTE PARAFUSADO COM PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" MÉDIO (1,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,98	R\$ 7,98

TOTAL Serviço: R\$ 34,77

VALOR:	34,77
VALOR ENCARGOS (113.60%):	7,56
VALOR MÃO DE OBRA:	14,20
VALOR MATERIAL:	16,39
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.18. 91947 ADP-01 SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORNTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Material	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,74	R\$ 1,74
00038099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,08	R\$ 1,08
TOTAL Material:						R\$ 2,82

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07280000	R\$ 21,50	R\$ 1,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07280000	R\$ 25,55	R\$ 1,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,43

VALOR:	6,25
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,41
VALOR MÃO DE OBRA:	2,65
VALOR MATERIAL:	2,82
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.19. 91941 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,07	R\$ 1,07
TOTAL Material:						R\$ 1,07

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13120000	R\$ 21,50	R\$ 2,82
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13120000	R\$ 25,55	R\$ 3,35
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 6,17

Serviço	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 534,64	R\$ 0,48
TOTAL Serviço:						R\$ 0,48

VALOR:	7,72
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,59
VALOR MÃO DE OBRA:	4,85
VALOR MATERIAL:	1,42
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.20. 91940 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,07	R\$ 1,07
TOTAL Material:						R\$ 1,07

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-----------	--------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23280000	R\$ 21,50	R\$ 5,00
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23280000	R\$ 25,55	R\$ 5,94
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 10,94

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 534,64	R\$ 0,48
TOTAL Serviço:					R\$ 0,48	

VALOR:	12,49
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,55
VALOR MÃO DE OBRA:	8,54
VALOR MATERIAL:	1,42
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.21. 91939 CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001872	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,07	R\$ 1,07
TOTAL Material:					R\$ 1,07	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44000000	R\$ 21,50	R\$ 9,46
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,44000000	R\$ 25,55	R\$ 11,24
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 20,70	

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00090000	R\$ 534,64	R\$ 0,48
TOTAL Serviço:					R\$ 0,48	

VALOR:	22,25
VALOR ENCARGOS (113.60%):	8,58
VALOR MÃO DE OBRA:	16,07
VALOR MATERIAL:	1,42
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.22. 91937 CAIXA OCTOGONAL 3" X 3", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001871	CAIXA OCTOGONAL DE FUNDO MOVEL, EM PVC, DE 3" X 3", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,93	R\$ 1,93
TOTAL Material:					R\$ 1,93	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17760000	R\$ 21,50	R\$ 3,81
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17760000	R\$ 25,55	R\$ 4,53

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 8,34
VALOR:	10,27
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,43
VALOR MÃO DE OBRA:	6,44
VALOR MATERIAL:	1,93
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.23. 91924 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001013	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 1,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 1,34	R\$ 1,66
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 2,57	R\$ 0,02
TOTAL Material:					R\$ 1,68	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01840000	R\$ 21,50	R\$ 0,39
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01840000	R\$ 25,55	R\$ 0,47
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,86	

VALOR:	2,54
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,36
VALOR MÃO DE OBRA:	0,66
VALOR MATERIAL:	1,68
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.24. 91926 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00001014	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 2,5 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 2,12	R\$ 2,63
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 2,57	R\$ 0,02
TOTAL Material:					R\$ 2,65	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02320000	R\$ 21,50	R\$ 0,49
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02320000	R\$ 25,55	R\$ 0,59
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,08	

VALOR:	3,73
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,45
VALOR MÃO DE OBRA:	0,83
VALOR MATERIAL:	2,65
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTES	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.19.25. 91928 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000981	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 4 MM2	SINAPI	M	1,24340000	R\$ 3,52	R\$ 4,37
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 2,57	R\$ 0,02
TOTAL Material:						R\$ 4,39

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03120000	R\$ 21,50	R\$ 0,67
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03120000	R\$ 25,55	R\$ 0,79
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,46

VALOR:	5,85
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,60
VALOR MÃO DE OBRA:	1,13
VALOR MATERIAL:	4,39
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.26. 101884 CABO DE COBRE ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (M)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000980	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 450/750 V, SECAO NOMINAL 10 MM2	SINAPI	M	1,02700000	R\$ 9,67	R\$ 9,93
00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,01000000	R\$ 2,57	R\$ 0,02
TOTAL Material:						R\$ 9,95

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00304000	R\$ 21,50	R\$ 0,06
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00304000	R\$ 25,55	R\$ 0,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,13

VALOR:	10,08
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,06
VALOR MÃO DE OBRA:	0,10
VALOR MATERIAL:	9,95
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.27. 92980 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020 (M)

Material	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001020	CABO DE COBRE, FLEXIVEL, CLASSE 4 OU 5, ISOLACAO EM PVC/A, ANTICHAMA BWF-B, COBERTURA PVC-ST1, ANTICHAMA BWF-B, 1 CONDUTOR, 0,6/1 KV, SECAO NOMINAL 10 MM2	SINAPI	M	1,02700000	R\$ 9,22	R\$ 9,46

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORNTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

00021127	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	SINAPI	UN	0,01000000	R\$ 2,57	R\$ 0,02
TOTAL Material:						R\$ 9,48

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00720000	R\$ 21,50	R\$ 0,15
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00720000	R\$ 25,55	R\$ 0,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,33

VALOR:	9,81
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,14
VALOR MÃO DE OBRA:	0,25
VALOR MATERIAL:	9,48
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.28. 91834 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 2,18	R\$ 2,39
TOTAL Material:						R\$ 2,39

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07280000	R\$ 21,50	R\$ 1,56
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07280000	R\$ 25,55	R\$ 1,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,42

Serviço		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91170	FIXAÇÃO DE TUBOS HORIZONTAIS DE PVC ÁGUA, PVC ESGOTO, PVC ÁGUA PLUVIAL, CPVC, PPR, COBRE OU AÇO, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO U PERFIL 1 1/4", FIXADA EM PERFILADO EM LAJE. AF_09/2023_PS	SINAPI	M	1,00000000	R\$ 7,97	R\$ 7,97
TOTAL Serviço:						R\$ 7,97

VALOR:	13,78
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,50
VALOR MÃO DE OBRA:	6,54
VALOR MATERIAL:	5,49
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.19.29. 91854 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002688	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, COR AMARELA, DE 25 MM	SINAPI	M	1,01700000	R\$ 2,18	R\$ 2,21
TOTAL Material:						R\$ 2,21

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10720000	R\$ 21,50	R\$ 2,30

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORNTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10720000	R\$ 25,55	R\$ 2,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,03
VALOR:						7,24
VALOR ENCARGOS (113.60%):						2,07
VALOR MÃO DE OBRA:						3,89
VALOR MATERIAL:						2,21
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.19.30. 91845 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023 (M)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043132	ARAME RECOZIDO 16 BWG, D = 1,65 MM (0,016 KG/M) OU 18 BWG, D = 1,25 MM (0,01 KG/M)	SINAPI	KG	0,00180000	R\$ 19,60
00039244	ELETRODUTO PVC FLEXIVEL CORRUGADO, REFORCADO, COR LARANJA, DE 25 MM, PARA LAJES E PISOS	SINAPI	M	1,10000000	R\$ 3,31
TOTAL Material:					R\$ 3,67

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05679999	R\$ 21,50
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05679999	R\$ 25,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,67
VALOR:					6,34
VALOR ENCARGOS (113.60%):					1,10
VALOR MÃO DE OBRA:					2,05
VALOR MATERIAL:					3,67
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

1.19.31. 90447 RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023 (M)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05280000	R\$ 21,50
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18784000	R\$ 25,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,92
VALOR:					5,92
VALOR ENCARGOS (113.60%):					2,47
VALOR MÃO DE OBRA:					4,64
VALOR MATERIAL:					0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

1.20.1. 90373 JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00590000	R\$ 40,01
TOTAL					R\$ 0,23

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00020147	JOELHO PVC, SOLDAVEL, COM BUCHA DE LATAO, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 4,17	R\$ 4,17
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03150000	R\$ 1,59	R\$ 0,05
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	R\$ 45,33	R\$ 0,31
TOTAL Material:						R\$ 4,76

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10496000	R\$ 20,51	R\$ 2,15
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10496000	R\$ 24,19	R\$ 2,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,68	

VALOR:	9,44
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,98
VALOR MÃO DE OBRA:	3,70
VALOR MATERIAL:	4,76
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.2. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 40,01	R\$ 0,28
00003529	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,57	R\$ 0,57
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	R\$ 1,59	R\$ 0,04
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 45,33	R\$ 0,36
TOTAL Material:					R\$ 1,25	

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10872000	R\$ 20,51	R\$ 2,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10872000	R\$ 24,19	R\$ 2,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,84	

VALOR:	6,09
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,03
VALOR MÃO DE OBRA:	3,84
VALOR MATERIAL:	1,25
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.3. 89395 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 40,01	R\$ 0,42
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05070000	R\$ 1,59	R\$ 0,08
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01200000	R\$ 45,33	R\$ 0,54

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTES	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

00007139	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,94	R\$ 0,94
TOTAL Material:						R\$ 1,98

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16208000	R\$ 20,51	R\$ 3,32
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16208000	R\$ 24,19	R\$ 3,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 7,24

VALOR:	9,22
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,06
VALOR MÃO DE OBRA:	5,72
VALOR MATERIAL:	1,98
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.4. 89383 ADAPTADOR CURTO COM BOLSA E ROSCA PARA REGISTRO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000065	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,70
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00590000	R\$ 40,01
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03150000	R\$ 1,59
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00700000	R\$ 45,33
TOTAL Material:					R\$ 1,29

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07552000	R\$ 20,51	R\$ 1,54
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07552000	R\$ 24,19	R\$ 1,82
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,36

VALOR:	4,65
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,41
VALOR MÃO DE OBRA:	2,66
VALOR MATERIAL:	1,29
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.5. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material	FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00450000	R\$ 1,59
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 3,23
TOTAL Material:					R\$ 3,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTES	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01560000	R\$ 20,51	R\$ 0,31

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01560000	R\$ 24,19	R\$ 0,37	
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 0,68	
						VALOR:	4,06
						VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,29
						VALOR MÃO DE OBRA:	0,54
						VALOR MATERIAL:	3,38
						VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.6. 89356 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,08860000	R\$ 1,59	R\$ 0,14	
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 3,23	R\$ 3,38	
					TOTAL Material:	R\$ 3,52	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30400000	R\$ 20,51	R\$ 6,23	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,30400000	R\$ 24,19	R\$ 7,35	
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 13,58	
						VALOR:	17,10
						VALOR ENCARGOS (113.60%):	5,72
						VALOR MÃO DE OBRA:	10,74
						VALOR MATERIAL:	3,52
						VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.7. CPU-01 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2") (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL		
INS-36092240	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	Composições	UN	1,00000000	R\$ 203,78	R\$ 203,78	
					TOTAL Material:	R\$ 203,78	
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 25,55	R\$ 10,22	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 24,19	R\$ 9,68	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,40000000	R\$ 20,27	R\$ 8,11	
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 28,01	
						VALOR:	231,79
						VALOR ENCARGOS (113.60%):	11,67
						VALOR MÃO DE OBRA:	21,91
						VALOR MATERIAL:	203,78
						VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.20.8. 89985 REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 5,98	R\$ 0,06
00006024	REGISTRO PRESSAO COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADA, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 67,53	R\$ 67,53
TOTAL Material:					R\$ 67,59	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17696000	R\$ 20,51	R\$ 3,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17696000	R\$ 24,19	R\$ 4,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,90	

VALOR:	75,49
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,33
VALOR MÃO DE OBRA:	6,25
VALOR MATERIAL:	67,59
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.9. 89987 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 5,98	R\$ 0,06
00006005	REGISTRO GAVETA COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS, SIMPLES, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 71,60	R\$ 71,60
TOTAL Material:					R\$ 71,66	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17696000	R\$ 20,51	R\$ 3,62
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17696000	R\$ 24,19	R\$ 4,28
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,90	

VALOR:	79,56
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,33
VALOR MÃO DE OBRA:	6,25
VALOR MATERIAL:	71,66
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTES	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.20.10. 94490 REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00020080	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM 175 GR	SINAPI	UN	0,04000000	R\$ 13,06	R\$ 0,52
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 1,59	R\$ 0,01
00011675	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 32 MM, COM CORPO DIVIDIDO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 24,38	R\$ 24,38
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	R\$ 45,33	R\$ 0,43
TOTAL Material:					R\$ 25,34	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06360000	R\$ 20,51	R\$ 1,30
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06360000	R\$ 24,19	R\$ 1,53
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,83	

VALOR:	28,17
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,20
VALOR MÃO DE OBRA:	2,24
VALOR MATERIAL:	25,34
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.11. 86885 ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00011681	ENGATE/RABICHO FLEXIVEL PLASTICO (PVC OU ABS) BRANCO 1/2" X 40 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,31	R\$ 5,31
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 1,62	R\$ 0,03
TOTAL Material:					R\$ 5,34	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12200000	R\$ 24,19	R\$ 2,95
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03848000	R\$ 20,27	R\$ 0,77
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,72	

VALOR:	9,06
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,57
VALOR MÃO DE OBRA:	2,95
VALOR MATERIAL:	5,34
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.12. 97741 KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM PVC 25 MM (3/4"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVELY HIDRÔMETRO). AF_03/2024 (UN)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000065	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL CURTO COM BOLSA E ROSCA, 25 MM X 3/4", PARA AGUA FRIA	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,70	R\$ 1,40
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,07290000	R\$ 40,01	R\$ 2,91

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Quantidade	Descrição	Fonte	Unid	Coficiente	Preço Unitário	Total
00000813	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, LONGA, COM 50 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,30	R\$ 3,30
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01320000	R\$ 5,98	R\$ 0,07
00003529	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 0,57	R\$ 1,14
00003540	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 50 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 3,89	R\$ 7,78
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,16810000	R\$ 1,59	R\$ 0,26
00006016	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 29,34	R\$ 29,34
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,09100000	R\$ 45,33	R\$ 4,12
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	2,99050000	R\$ 3,23	R\$ 9,65
00009875	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 50 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	0,94440000	R\$ 12,02	R\$ 11,35
TOTAL Material:						R\$ 71,32

Quantidade	Descrição	Fonte	Unid	Coficiente	Preço Unitário	Total
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22120000	R\$ 20,51	R\$ 25,04
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,22120000	R\$ 24,19	R\$ 29,54
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 54,58

VALOR:	125,90
VALOR ENCARGOS (113.60%):	22,98
VALOR MÃO DE OBRA:	43,17
VALOR MATERIAL:	71,32
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.13. 89353 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coficiente	Preço Unitário	Total
00003148	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 50 M (L X C)	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 5,98
00006016	REGISTRO GAVETA BRUTO EM LATAO FORJADO, BITOLA 3/4"	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 29,34
TOTAL Material:					R\$ 29,40

Quantidade	Descrição	Fonte	Unid	Coficiente	Preço Unitário	Total
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08816000	R\$ 20,51	R\$ 1,80
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08816000	R\$ 24,19	R\$ 2,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 3,93

VALOR:	33,33
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,66
VALOR MÃO DE OBRA:	3,11
VALOR MATERIAL:	29,40
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.14. 104994_ADP-01 CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

(EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). (UN)

Geral		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00045115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 115,18	R\$ 115,18
TOTAL Geral:						R\$ 115,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57680000	R\$ 20,51	R\$ 11,83
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57680000	R\$ 24,19	R\$ 13,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 25,78

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00330000	R\$ 559,37	R\$ 1,85
TOTAL Serviço:						R\$ 1,85

VALOR:	142,81
VALOR ENCARGOS (113.60%):	11,09
VALOR MÃO DE OBRA:	20,85
VALOR MATERIAL:	1,24
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.15. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03700000	R\$ 1,59	R\$ 0,05
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 3,23	R\$ 3,38
TOTAL Material:						R\$ 3,43

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12688000	R\$ 20,51	R\$ 2,60
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12688000	R\$ 24,19	R\$ 3,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 5,66

VALOR:	9,09
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,38
VALOR MÃO DE OBRA:	4,47
VALOR MATERIAL:	3,43
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.16. 89446 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00450000	R\$ 1,59	R\$ 0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 3,23	R\$ 3,38
TOTAL Material:						R\$ 3,38

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01560000	R\$ 20,51	R\$ 0,31
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01560000	R\$ 24,19	R\$ 0,37
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,68

VALOR:	4,06
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,29
VALOR MÃO DE OBRA:	0,54
VALOR MATERIAL:	3,38
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.17. 89408 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 40,01	R\$ 0,28
00003529	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 25 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,57	R\$ 0,57
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03020000	R\$ 1,59	R\$ 0,04
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 45,33	R\$ 0,36
TOTAL Material:						R\$ 1,25

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10872000	R\$ 20,51	R\$ 2,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10872000	R\$ 24,19	R\$ 2,62
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,84

VALOR:	6,09
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,03
VALOR MÃO DE OBRA:	3,84
VALOR MATERIAL:	1,25
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.18. 89440 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01060000	R\$ 40,01	R\$ 0,42
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04530000	R\$ 1,59	R\$ 0,07
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01200000	R\$ 45,33	R\$ 0,54
00007139	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,94	R\$ 0,94
TOTAL Material:						R\$ 1,97

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14496000	R\$ 20,51	R\$ 2,97
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14496000	R\$ 24,19	R\$ 3,50

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 6,47

VALOR:	8,44
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,72
VALOR MÃO DE OBRA:	5,11
VALOR MATERIAL:	1,97
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.19. 102605 CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034637 CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 227,38	R\$ 227,38
TOTAL Material:					R\$ 227,38

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08416000	R\$ 20,51	R\$ 1,72
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,08416000	R\$ 24,19	R\$ 2,03
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,75

VALOR:	231,13
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,58
VALOR MÃO DE OBRA:	2,97
VALOR MATERIAL:	227,38
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.20. 102591 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 25 MM. AF_06/2021 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06856000	R\$ 20,51	R\$ 1,40
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,06856000	R\$ 24,19	R\$ 1,65
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,05

VALOR:	3,05
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,29
VALOR MÃO DE OBRA:	2,41
VALOR MATERIAL:	0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.21. 102593 FURO EM CAIXA D'ÁGUA COM ESPESSURA DE 2 ATÉ 5 MM E DIÂMETRO DE 32 MM. AF_06/2021 (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07736000	R\$ 20,51	R\$ 1,58
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07736000	R\$ 24,19	R\$ 1,87

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 3,45

VALOR:	3,45
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,46
VALOR MÃO DE OBRA:	2,73
VALOR MATERIAL:	0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.22. 94703 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000096	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 25 MM X 3/4", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,58
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00350000	R\$ 40,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00400000	R\$ 45,33
TOTAL Material:					R\$ 9,90

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10704000	R\$ 20,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10704000	R\$ 24,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,77

VALOR:	14,67
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,01
VALOR MÃO DE OBRA:	3,77
VALOR MATERIAL:	9,90
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.23. 94704 ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 MM X 1", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000097	ADAPTADOR PVC SOLDAVEL, COM FLANGE E ANEL DE VEDACAO, 32 MM X 1", PARA CAIXA D'AGUA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,42
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00470000	R\$ 40,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00550000	R\$ 45,33
TOTAL Material:					R\$ 14,84

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 20,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11000000	R\$ 24,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,91

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR EQUIPAMENTOS: 0,00

1.20.26. 89413 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 40,01	R\$ 0,37
00003536	JOELHO PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,89	R\$ 1,89
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 1,59	R\$ 0,05
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 45,33	R\$ 0,49
TOTAL Material:					R\$ 2,80	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12968000	R\$ 20,51	R\$ 2,65
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12968000	R\$ 24,19	R\$ 3,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,78	

VALOR:	8,58
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,44
VALOR MÃO DE OBRA:	4,58
VALOR MATERIAL:	2,80
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.27. 89414 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00940000	R\$ 40,01	R\$ 0,37
00003501	JOELHO, PVC SOLDAVEL, 45 GRAUS, 32 MM, COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 3,22	R\$ 3,22
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 1,59	R\$ 0,05
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 45,33	R\$ 0,49
TOTAL Material:					R\$ 4,13	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12968000	R\$ 20,51	R\$ 2,65
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12968000	R\$ 24,19	R\$ 3,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,78	

VALOR:	9,91
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,44
VALOR MÃO DE OBRA:	4,58
VALOR MATERIAL:	4,13
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.20.28. 103953 BUCHA DE REDUÇÃO, CURTA, PVC, SOLDÁVEL, DN 32 X 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00820000	R\$ 40,01	R\$ 0,32
00000829	BUCHA DE REDUCAO DE PVC, SOLDAVEL, CURTA, COM 32 X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 0,74	R\$ 0,74
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03310000	R\$ 1,59	R\$ 0,05
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00950000	R\$ 45,33	R\$ 0,43
TOTAL Material:					R\$ 1,54	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07952000	R\$ 20,51	R\$ 1,63
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07952000	R\$ 24,19	R\$ 1,92
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,55	

VALOR:	5,09
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,50
VALOR MÃO DE OBRA:	2,80
VALOR MATERIAL:	1,54
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.29. 89443 TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01410000	R\$ 40,01	R\$ 0,56
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05400000	R\$ 1,59	R\$ 0,08
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01650000	R\$ 45,33	R\$ 0,74
00007140	TE SOLDAVEL, PVC, 90 GRAUS, 32 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL (NBR 5648)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,94	R\$ 2,94
TOTAL Material:					R\$ 4,32	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17288000	R\$ 20,51	R\$ 3,54
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,17288000	R\$ 24,19	R\$ 4,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,72	

VALOR:	12,04
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,26
VALOR MÃO DE OBRA:	6,10
VALOR MATERIAL:	4,32
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.30. 89445 TÊ DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
----------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,01240000	R\$ 40,01	R\$ 0,49
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,05110000	R\$ 1,59	R\$ 0,08
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01430000	R\$ 45,33	R\$ 0,64
00007136	TE DE REDUCAO, PVC, SOLDAVEL, 90 GRAUS, 32 MM X 25 MM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,20	R\$ 5,20
TOTAL Material:						R\$ 6,41

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15896000	R\$ 20,51	R\$ 3,26
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15896000	R\$ 24,19	R\$ 3,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,10	

VALOR:	13,51
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,99
VALOR MÃO DE OBRA:	5,61
VALOR MATERIAL:	6,41
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.31. 89402 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03700000	R\$ 1,59	R\$ 0,05
00009868	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 3,23	R\$ 3,38
TOTAL Material:					R\$ 3,43	

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12688000	R\$ 20,51	R\$ 2,60
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12688000	R\$ 24,19	R\$ 3,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,66	

VALOR:	9,09
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,38
VALOR MÃO DE OBRA:	4,47
VALOR MATERIAL:	3,43
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.20.32. 89403 TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022 (M)

Material	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,04410000	R\$ 1,59	R\$ 0,07
00009869	TUBO PVC, SOLDAVEL, DE 32 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	SINAPI	M	1,04930000	R\$ 6,98	R\$ 7,32
TOTAL Material:					R\$ 7,39	

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coefficiente	Preço Unitário	Total	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15128000	R\$ 20,51	R\$ 3,10

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:		ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15128000	R\$ 24,19	R\$ 3,65
					TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 6,75
					VALOR:	14,14
					VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,85
					VALOR MÃO DE OBRA:	5,34
					VALOR MATERIAL:	7,39
					VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.1. 89726 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00990000	R\$ 40,01	R\$ 0,39
00003516	JOELHO PVC, SOLDAVEL, BB, 45 GRAUS, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,76	R\$ 1,76
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 1,59	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 45,33	R\$ 0,67
TOTAL Material:					R\$ 2,83	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10160000	R\$ 20,51	R\$ 2,08
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10160000	R\$ 24,19	R\$ 2,45
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,53	
					VALOR:	7,36
					VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,91
					VALOR MÃO DE OBRA:	3,58
					VALOR MATERIAL:	2,83
					VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.2. 89732 JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,58	R\$ 3,16
00003518	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 45 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,85	R\$ 2,85
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	R\$ 16,51	R\$ 0,82
TOTAL Material:					R\$ 6,83	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11032000	R\$ 20,51	R\$ 2,26
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11032000	R\$ 24,19	R\$ 2,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,92	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTES	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR:	11,75
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,07
VALOR MÃO DE OBRA:	3,89
VALOR MATERIAL:	6,83
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.3. 89724 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
0000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00990000	R\$ 40,01	R\$ 0,39
00003517	JOELHO PVC, SOLDAVEL, BB, 90 GRAUS, SEM ANEL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL SECUNDARIO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,58	R\$ 1,58
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00710000	R\$ 1,59	R\$ 0,01
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01500000	R\$ 45,33	R\$ 0,67
TOTAL Material:					R\$ 2,65	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10160000	R\$ 20,51	R\$ 2,08
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,10160000	R\$ 24,19	R\$ 2,45
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,53	

VALOR:	7,18
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,91
VALOR MÃO DE OBRA:	3,58
VALOR MATERIAL:	2,65
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.4. 89731 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 1,58	R\$ 3,16
00003526	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 2,30	R\$ 2,30
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,05000000	R\$ 16,51	R\$ 0,82
TOTAL Material:					R\$ 6,28	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11032000	R\$ 20,51	R\$ 2,26
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11032000	R\$ 24,19	R\$ 2,66
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,92	

VALOR:	11,20
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,07
VALOR MÃO DE OBRA:	3,89

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR MATERIAL:	6,28
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.5. 89744 JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000301	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,80	R\$ 5,60
00003520	JOELHO PVC, SOLDAVEL, PB, 90 GRAUS, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,24	R\$ 6,24
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,11500000	R\$ 16,51	R\$ 1,89
TOTAL Material:					R\$ 13,73	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15408000	R\$ 20,51	R\$ 3,16
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,15408000	R\$ 24,19	R\$ 3,72
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,88	

VALOR:	20,61
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,90
VALOR MÃO DE OBRA:	5,44
VALOR MATERIAL:	13,73
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.6. 89784 TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000296	ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	3,00000000	R\$ 1,58	R\$ 4,74
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,07500000	R\$ 16,51	R\$ 1,23
00007097	TE SANITARIO, PVC, DN 50 X 50 MM, SERIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 5,65	R\$ 5,65
TOTAL Material:					R\$ 11,62	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14712000	R\$ 20,51	R\$ 3,01
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,14712000	R\$ 24,19	R\$ 3,55
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,56	

VALOR:	18,18
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,76
VALOR MÃO DE OBRA:	5,20
VALOR MATERIAL:	11,62
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.21.7. 104345 JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000301 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	2,00000000	R\$ 2,80	R\$ 5,60
00000296 ANEL BORRACHA PARA TUBO ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (NBR 5688)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 1,58	R\$ 1,58
00010908 JUNCAO DE REDUCAO INVERTIDA, PVC SOLDAREL, 100 X 50 MM, SERIE NORMAL PARA ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 14,34	R\$ 14,34
00020078 PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,14000000	R\$ 16,51	R\$ 2,31
TOTAL Material:					R\$ 23,83

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18600000	R\$ 20,51	R\$ 3,81
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,18600000	R\$ 24,19	R\$ 4,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 8,30

VALOR:	32,13
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,50
VALOR MÃO DE OBRA:	6,57
VALOR MATERIAL:	23,83
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.8. 104348 TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000122 ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00730000	R\$ 40,01	R\$ 0,29
00038383 LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,00800000	R\$ 1,59	R\$ 0,01
00020083 SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,01100000	R\$ 45,33	R\$ 0,49
00039319 TERMINAL DE VENTILACAO, 50 MM, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,86	R\$ 6,86
TOTAL Material:					R\$ 7,65

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248 AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00912000	R\$ 20,51	R\$ 0,18
88267 ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00912000	R\$ 24,19	R\$ 0,22
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 0,40

VALOR:	8,05
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,17
VALOR MÃO DE OBRA:	0,31
VALOR MATERIAL:	7,65
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.9. 89711 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01630000	R\$ 1,59
00009835	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 40 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 4,89
TOTAL Material:					R\$ 5,17

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23440000	R\$ 20,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23440000	R\$ 24,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 10,47

VALOR:	15,64
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,41
VALOR MÃO DE OBRA:	8,28
VALOR MATERIAL:	5,17
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.10. 89712 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01770000	R\$ 1,59
00009838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 8,08
TOTAL Material:					R\$ 8,54

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25456000	R\$ 20,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,25456000	R\$ 24,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 11,37

VALOR:	19,91
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,79
VALOR MÃO DE OBRA:	8,99
VALOR MATERIAL:	8,54
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.11. 89798 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02300000	R\$ 1,59
00009838	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 50 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 8,08
TOTAL Material:					R\$ 8,55

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03320000	R\$ 20,51	R\$ 0,68
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03320000	R\$ 24,19	R\$ 0,80

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 1,48

VALOR:	10,03
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,63
VALOR MÃO DE OBRA:	1,16
VALOR MATERIAL:	8,55
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.12. 89714 TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,02470000	R\$ 1,59
00009836	TUBO PVC SERIE NORMAL, DN 100 MM, PARA ESGOTO PREDIAL (NBR 5688)	SINAPI	M	1,05490000	R\$ 11,20
TOTAL Material:					R\$ 11,84

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35552000	R\$ 20,51
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35552000	R\$ 24,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 15,89

VALOR:	27,73
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,70
VALOR MÃO DE OBRA:	12,56
VALOR MATERIAL:	11,84
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.13. 97902 CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020 (UN)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01780000	R\$ 36,75
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00870000	R\$ 93,24
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 1,46

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00540000	R\$ 7,29
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,11840000	R\$ 9,62
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,01250000	R\$ 17,42

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Código	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,14080000	R\$ 3,37	R\$ 0,47
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,44160000	R\$ 12,90	R\$ 5,69
00007258	TIJOLO CERAMICO MACICO COMUM DE *5 X 10 X 20* CM (L X A X C)	SINAPI	UN	131,81880000	R\$ 0,46	R\$ 60,63
TOTAL Material:						R\$ 68,16

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,07552000	R\$ 25,21	R\$ 102,74
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,20223999	R\$ 20,27	R\$ 64,90
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 167,64	

Serviço	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total	
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,11560000	R\$ 597,45	R\$ 69,06
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01480000	R\$ 374,65	R\$ 5,54
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,07440000	R\$ 370,38	R\$ 27,55
97735	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,04480000	R\$ 1.805,76	R\$ 80,89
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,81000000	R\$ 4,69	R\$ 3,79
TOTAL Serviço:					R\$ 186,83	

VALOR:	424,09
VALOR ENCARGOS (113.60%):	95,01
VALOR MÃO DE OBRA:	178,37
VALOR MATERIAL:	190,85
VALOR EQUIPAMENTOS:	1,09

1.21.14. 89707 CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,02920000	R\$ 40,01	R\$ 1,16
00005103	CAIXA SIFONADA PVC, 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA REDONDA, BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 15,37	R\$ 15,37
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,01540000	R\$ 1,59	R\$ 0,02
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,04400000	R\$ 45,33	R\$ 1,99
TOTAL Material:					R\$ 18,54	

Mão de Obra com Encargos Complementares	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31896000	R\$ 20,51	R\$ 6,54
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31896000	R\$ 24,19	R\$ 7,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 14,25	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR:	32,79
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,00
VALOR MÃO DE OBRA:	11,27
VALOR MATERIAL:	18,54
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.15. 104327 RALO SIFONADO REDONDO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00490000	R\$ 40,01	R\$ 0,19
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 1,59	R\$ 0,05
00011743	RALO SIFONADO REDONDO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA REDONDA BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 6,47	R\$ 6,47
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	R\$ 45,33	R\$ 0,33
TOTAL Material:					R\$ 7,04	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13216000	R\$ 20,51	R\$ 2,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13216000	R\$ 24,19	R\$ 3,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,90	

VALOR:	12,94
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,49
VALOR MÃO DE OBRA:	4,66
VALOR MATERIAL:	7,04
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.16. 104326 RALO SECO CÔNICO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000122	ADESIVO PLASTICO PARA PVC, FRASCO COM *850* GR	SINAPI	UN	0,00490000	R\$ 40,01	R\$ 0,19
00038383	LIXA D'AGUA EM FOLHA, COR PRETA, GRAO 100	SINAPI	UN	0,03600000	R\$ 1,59	R\$ 0,05
00011711	RALO SECO CONICO, PVC, 100 X 40 MM, COM GRELHA QUADRADA BRANCA	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,08	R\$ 7,08
00020083	SOLUCAO PREPARADORA / LIMPADORA PARA PVC, FRASCO COM 1000 CM3	SINAPI	UN	0,00750000	R\$ 45,33	R\$ 0,33
TOTAL Material:					R\$ 7,65	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13216000	R\$ 20,51	R\$ 2,71
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13216000	R\$ 24,19	R\$ 3,19
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 5,90	

VALOR:	13,55
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,49
VALOR MÃO DE OBRA:	4,66

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR MATERIAL:	7,65
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.21.17. 98107 CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00000650	BLOCO DE VEDACAO DE CONCRETO, 9 X 19 X 39 CM (CLASSE C - NBR 6136)	SINAPI	UN	16,15900000	R\$ 2,40	R\$ 38,78
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,00270000	R\$ 7,29	R\$ 0,01
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,05920000	R\$ 9,62	R\$ 0,56
00005069	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,00620000	R\$ 17,42	R\$ 0,10
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,07040000	R\$ 3,37	R\$ 0,23
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,22080000	R\$ 12,90	R\$ 2,84
TOTAL Material:					R\$ 42,52	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,10000000	R\$ 25,21	R\$ 52,94
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,65000000	R\$ 20,27	R\$ 33,44
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 86,38	


Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
100475	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) COM ADIÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,05230000	R\$ 597,45	R\$ 31,24
87316	ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA GROSSA ÚMIDA) PARA CHAPISCO CONVENCIONAL, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,01150000	R\$ 374,65	R\$ 4,30
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02230000	R\$ 370,38	R\$ 8,25
97733	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,01320000	R\$ 2.476,44	R\$ 32,68
101616	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M (ACERTO DO SOLO NATURAL). AF_08/2020	SINAPI	M2	0,35000000	R\$ 4,69	R\$ 1,64
TOTAL Serviço:					R\$ 78,11	

VALOR:	207,01
VALOR ENCARGOS (113.60%):	46,85
VALOR MÃO DE OBRA:	87,94
VALOR MATERIAL:	92,41
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,20

1.21.18. CPU-SN-002 TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). (BASEADO 98052/SINAPI) (UN)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,72240000	R\$ 36,75	R\$ 26,55

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)		DATA : 04/03/2026		BDI : 14,99%	
	DESCRIÇÃO:		Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.			
	CLIENTE:					
	DATA E HORÁRIO:					
	MODALIDADES:					
Prefeitura Municipal de Assunção - PB 27/02/2026 às 9h00min Concorrência Eletrônica nº 00002/2026		FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
		ORSE	2025/05	111,36%	69,82%	
		SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%	
		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,35450000	R\$ 93,24	R\$ 33,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 59,60	

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,24496000	R\$ 25,21	R\$ 31,39
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,97824000	R\$ 20,27	R\$ 19,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 51,22	

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04780000	R\$ 443,14	R\$ 21,18
97738	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE FIBRA DE POLIPROPILENO APROXIMADA DE 6 KG/M³. AF_03/2024_PS	SINAPI	M3	0,09772727	R\$ 2.643,40	R\$ 258,33
97739	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,43000000	R\$ 2.022,10	R\$ 869,50
101623	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,15390000	R\$ 180,57	R\$ 27,79
TOTAL Serviço:					R\$ 1.176,80	

VALOR:	1.287,62
VALOR ENCARGOS (113.60%):	312,28
VALOR MÃO DE OBRA:	586,36
VALOR MATERIAL:	498,05
VALOR EQUIPAMENTOS:	29,84

1.21.19. CPU-SN-001 SUMIDOURO PAREDES COM BLOCOS CERÂMICOS 6 FUROS E DIMENSÕES INTERNAS DE 1,50 X 1,00 X 0,70 M - (BASEADO EM 01726/ORSE E C120033-1/ CAGEPA). (UN)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,72240000	R\$ 36,75	R\$ 26,55
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,35450000	R\$ 93,24	R\$ 33,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 59,60	

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00004720	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,08000000	R\$ 91,87	R\$ 99,22
TOTAL Material:					R\$ 99,22	

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	5,40000000	R\$ 69,44	R\$ 374,98

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	SINAPI	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	Composições Próprias	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026		PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

ID	Descrição	Composições	M3	Qtd	Valor	Valor Total
103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	Composições	M3	0,01200000	R\$ 702,45	R\$ 8,43
102719	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	SINAPI	M3	0,22500000	R\$ 113,53	R\$ 25,54
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	1,97000000	R\$ 64,14	R\$ 126,36
101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	SINAPI	M2	1,82000000	R\$ 131,39	R\$ 239,13

TOTAL Serviço: R\$ 774,44

VALOR:	933,26
VALOR ENCARGOS (113.60%):	184,48
VALOR MÃO DE OBRA:	346,22
VALOR MATERIAL:	459,02
VALOR EQUIPAMENTOS:	23,58

1.22.1. 95472 VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	Descrição	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00006142	CONJUNTO DE LIGACAO AJUSTAVEL, PARA VASO / BACIA SANITARIA, EM PLASTICO BRANCO, COM TUBO, CANOPLA E ESPUDE	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,57	R\$ 7,57
TOTAL Material:						R\$ 7,57

Serviço	Descrição	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
95471	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 644,51	R\$ 644,51
TOTAL Serviço:						R\$ 644,51


VALOR:	652,08
VALOR ENCARGOS (113.60%):	13,16
VALOR MÃO DE OBRA:	24,71
VALOR MATERIAL:	620,73
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.22.2. 86931 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço	Descrição	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86885	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 9,06	R\$ 9,06
86888	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 408,56	R\$ 408,56
TOTAL Serviço:						R\$ 417,62

VALOR:	417,62
VALOR ENCARGOS (113.60%):	10,85
VALOR MÃO DE OBRA:	20,38
VALOR MATERIAL:	391,73
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS

	OBRA: Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)		DATA : 04/03/2026		BDI : 14,99%	
	DESCRIÇÃO: Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.		ORSE	VERSÃO	HORA	MES
	CLIENTE: Prefeitura Municipal de Assunção - PB		SINAPI	2025/05	111,36%	69,82%
	DATA E HORÁRIO: 27/02/2026 às 9h00min		Composições Próprias	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
	MODALIDADES: Concorrência Eletrônica nº 00002/2026		PROPRIA		0,00%	0,00%

1.2.2.3. 86943 LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86884	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 30CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 7,96	R\$ 7,96
86904	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 122,98	R\$ 122,98
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 9,07	R\$ 9,07
86906	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 63,17	R\$ 63,17
86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 7,14	R\$ 7,14

TOTAL Serviço: R\$ 210,32

VALOR:	210,32
VALOR ENCARGOS (113.60%):	9,12
VALOR MÃO DE OBRA:	17,11
VALOR MATERIAL:	188,67
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.2.2.4. 86934 BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86894	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO, DE 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 170,08	R\$ 170,08
86883	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 9,07	R\$ 9,07
86911	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 73,92	R\$ 73,92
86880	VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA 3.1/2" X 1.1/2" SEM ADAPTADOR PARA PIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 19,81	R\$ 19,81

TOTAL Serviço: R\$ 272,88

VALOR:	272,88
VALOR ENCARGOS (113.60%):	14,28
VALOR MÃO DE OBRA:	26,79
VALOR MATERIAL:	238,70
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.2.2.5. 86924 TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 16,75	R\$ 16,75
86874	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1,00000000	R\$ 423,97	R\$ 423,97

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

86916	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4" PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 17,08	R\$ 17,08
86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 7,14	R\$ 7,14

TOTAL Serviço: R\$ 464,94

VALOR:	464,94
VALOR ENCARGOS (113.60%):	13,28
VALOR MÃO DE OBRA:	24,93
VALOR MATERIAL:	433,42
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.2.2.6. 100860 CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001368	CHUVEIRO COMUM EM PLASTICO BRANCO, COM CANO, 3 TEMPERATURAS, 5500 W (110/220 V)	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 72,00
00003146	FITA VEDA ROSCA, EM PTFE, ROLO DE 18 MM X 10 M (L X C)	SINAPI	UN	0,02100000	R\$ 1,62
TOTAL Material:					R\$ 72,03

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,35736000	R\$ 24,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,11256000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 10,92

VALOR:	82,95
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,62
VALOR MÃO DE OBRA:	8,66
VALOR MATERIAL:	72,03
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.2.2.7. 100874 PUXADOR PARA PCD, FIXADO NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036204	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 152,37
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 14,79
TOTAL Material:					R\$ 241,11

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75880000	R\$ 24,19
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23904000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 23,19

VALOR:	264,30
VALOR ENCARGOS (113.60%):	9,79
VALOR MÃO DE OBRA:	18,40

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR MATERIAL:	241,11
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.23.1. 99818 LIMPEZA DE BACIA SANITÁRIA, BIDÊ OU MICTÓRIO EM LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044330	DESINFETANTE PRONTO USO	SINAPI	L	0,16700000	R\$ 7,32
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,10000000	R\$ 9,59
TOTAL Material:					R\$ 2,17

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09920000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,01

VALOR:	4,18
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,80
VALOR MÃO DE OBRA:	1,49
VALOR MATERIAL:	2,17
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.23.2. 99819 LIMPEZA DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE OU GRANITO). AF_04/2019 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044330	DESINFETANTE PRONTO USO	SINAPI	L	0,01300000	R\$ 7,32
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 9,59
TOTAL Material:					R\$ 0,14

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62160000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,59

VALOR:	12,73
VALOR ENCARGOS (113.60%):	4,97
VALOR MÃO DE OBRA:	9,34
VALOR MATERIAL:	0,14
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.23.3. 99811 LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,13200000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 2,67

VALOR:	2,67
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,06
VALOR MÃO DE OBRA:	1,98
VALOR MATERIAL:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR EQUIPAMENTOS: 0,00

1.23.4. 99826 LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05760000	R\$ 20,27	R\$ 1,16
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,16	
VALOR:					1,16	
VALOR ENCARGOS (113.60%):					0,46	
VALOR MÃO DE OBRA:					0,86	
VALOR MATERIAL:					0,00	
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00	

1.23.5. 99821 LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_04/2019 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 9,59	R\$ 0,05
00005318	DILUENTE AGUARRAS	SINAPI	L	0,02300000	R\$ 15,51	R\$ 0,35
00044331	LIMPA VIDROS COM PULVERIZADOR	SINAPI	L	0,01100000	R\$ 38,21	R\$ 0,42
TOTAL Material:					R\$ 0,82	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,07360000	R\$ 20,27	R\$ 1,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,49	
VALOR:					2,31	
VALOR ENCARGOS (113.60%):					0,59	
VALOR MÃO DE OBRA:					1,10	
VALOR MATERIAL:					0,82	
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00	

1.23.6. 99804 LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 (M2)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 9,59	R\$ 0,05
TOTAL Material:					R\$ 0,05	
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,19840000	R\$ 20,27	R\$ 4,02
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,02	
VALOR:					4,07	
VALOR ENCARGOS (113.60%):					1,59	
VALOR MÃO DE OBRA:					2,98	
VALOR MATERIAL:					0,05	
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FUNTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.23.7. 99822 LIMPEZA DE PORTA DE MADEIRA. AF_04/2019 (M2)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,03760000	R\$ 20,27	R\$ 0,76
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,76
VALOR:						0,76
VALOR ENCARGOS (113.60%):						0,30
VALOR MÃO DE OBRA:						0,56
VALOR MATERIAL:						0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.23.8. 99807 LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019 (M2)

Material		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,00600000	R\$ 9,59	R\$ 0,05
TOTAL Material:						R\$ 0,05
Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05840000	R\$ 20,27	R\$ 1,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,18
VALOR:						1,23
VALOR ENCARGOS (113.60%):						0,47
VALOR MÃO DE OBRA:						0,87
VALOR MATERIAL:						0,05
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.23.9. 99816 LIMPEZA DE TANQUE OU LAVATÓRIO DE LOUÇA ISOLADO, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_04/2019 (UN)

Material		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044330	DESINFETANTE PRONTO USO	SINAPI	L	0,16700000	R\$ 7,32	R\$ 1,22
00044329	DETERGENTE NEUTRO USO GERAL, CONCENTRADO	SINAPI	L	0,10000000	R\$ 9,59	R\$ 0,95
TOTAL Material:						R\$ 2,17
Mão de Obra com Encargos Complementares		FUNTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23840000	R\$ 20,27	R\$ 4,83
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,83
VALOR:						7,00
VALOR ENCARGOS (113.60%):						1,91
VALOR MÃO DE OBRA:						3,58
VALOR MATERIAL:						2,17
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

1.24.1. 100866 BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036204	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, DIAMETRO MINIMO 3 CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 152,37	R\$ 152,37
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	6,00000000	R\$ 14,79	R\$ 88,74
TOTAL Material:						R\$ 241,11

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,75880000	R\$ 24,19	R\$ 18,35
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23904000	R\$ 20,27	R\$ 4,84
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 23,19

VALOR:	264,30
VALOR ENCARGOS (113.60%):	9,79
VALOR MÃO DE OBRA:	18,40
VALOR MATERIAL:	241,11
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.24.2. 100875 BANCO ARTICULADO, EM ACO INOX, PARA PCD, FIXADO NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 (UN)

Material	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00036215	BANCO ARTICULADO PARA BANHO, EM ACO INOX POLIDO, 70* CM X 45* CM	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 781,35	R\$ 781,35
00004351	PARAFUSO NIQUELADO 3 1/2" COM ACABAMENTO CROMADO PARA FIXAR PEÇA SANITARIA, INCLUI PORCA CEGA, ARRUELA E BUCHA DE NYLON TAMANHO S-8	SINAPI	UN	8,00000000	R\$ 14,79	R\$ 118,32
TOTAL Material:						R\$ 899,67

Mão de Obra com Encargos Complementares	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,01176000	R\$ 24,19	R\$ 24,47
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,31880000	R\$ 20,27	R\$ 6,46
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 30,93

VALOR:	930,60
VALOR ENCARGOS (113.60%):	13,07
VALOR MÃO DE OBRA:	24,53
VALOR MATERIAL:	899,67
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.25.1. 98525 LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024 (M2)

Equipamento Custo Horário	DESCRIÇÃO	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
89031	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19 M3 - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00290000	R\$ 43,22	R\$ 0,12
89032	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 100 HP, PESO OPERACIONAL 9,4 T, COM LÂMINA 2,19 M3 - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00170000	R\$ 122,41	R\$ 0,20
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,32

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88441	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00368000	R\$ 21,18	R\$ 0,07
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,07
VALOR:						0,39
VALOR ENCARGOS (113.60%):						0,06
VALOR MÃO DE OBRA:						0,11
VALOR MATERIAL:						0,08
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,16

1.25.2. 101116 ESCAVAÇÃO HORIZONTAL EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (170HP/LÂMINA: 5,20M3). AF_07/2020 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5849	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 170 HP, PESO OPERACIONAL 19 T, CAÇAMBA 5,2 M3 - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00820000	R\$ 50,20	R\$ 0,41
5847	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 170 HP, PESO OPERACIONAL 19 T, CAÇAMBA 5,2 M3 - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00480000	R\$ 172,52	R\$ 0,82
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,23

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01048000	R\$ 20,27	R\$ 0,21
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,21
VALOR:						1,44
VALOR ENCARGOS (113.60%):						0,20
VALOR MÃO DE OBRA:						0,34
VALOR MATERIAL:						0,40
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,58

1.25.3. 105563 EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CAMADA FINAL DE ATERRO (100% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO, EM CAMADAS COM ESPESSURA DE 15 CM - EXCLUSIVE ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE E SOLO. AF_09/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01116880	R\$ 42,60	R\$ 0,47
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00425700	R\$ 219,95	R\$ 0,93
5934	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,01091460	R\$ 57,93	R\$ 0,63
5932	MOTONIVELADORA POTÊNCIA BÁSICA LÍQUIDA (PRIMEIRA MARCHA) 125 HP, PESO BRUTO 13032 KG, LARGURA DA LÂMINA DE 3,7 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00451120	R\$ 161,43	R\$ 0,72
96464	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHI DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHI	0,01182770	R\$ 53,11	R\$ 0,62

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

96463	ROLO COMPACTADOR DE PNEUS, ESTÁTICO, PRESSÃO VARIÁVEL, POTÊNCIA 110 HP, PESO SEM/COM LASTRO 10,8/27 T, LARGURA DE ROLAGEM 2,30 M - CHP DIURNO. AF_06/2017	SINAPI	CHP	0,00359820	R\$ 136,63	R\$ 0,49
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 3,86

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01234072	R\$ 20,27	R\$ 0,25
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,25
VALOR:					4,11	
VALOR ENCARGOS (113.60%):					0,56	
VALOR MÃO DE OBRA:					1,02	
VALOR MATERIAL:					1,11	
VALOR EQUIPAMENTOS:					1,73	

1.26.1. 99063 LOCAÇÃO DE REDE DE ÁGUA OU ESGOTO. AF_03/2024 (M)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
91693	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,00210000	R\$ 19,08	R\$ 0,04
91692	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,00050000	R\$ 20,12	R\$ 0,01
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,05

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004433	CAIBRO NAO APARELHADO *6 X 6* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,04130000	R\$ 17,86	R\$ 0,73
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,00070000	R\$ 17,09	R\$ 0,01
00004417	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM, PEROBA-ROSA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,04130000	R\$ 4,97	R\$ 0,20
00007356	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	SINAPI	L	0,00110000	R\$ 22,82	R\$ 0,02
TOTAL Material:						R\$ 0,96

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09472000	R\$ 20,89	R\$ 1,97
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,09472000	R\$ 24,58	R\$ 2,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 4,29

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
97733	PEÇA RETANGULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE ATÉ 10 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,00050000	R\$ 2.476,44	R\$ 1,23
TOTAL Serviço:						R\$ 1,23

VALOR:	6,53
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,14
VALOR MÃO DE OBRA:	3,99
VALOR MATERIAL:	1,36

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR EQUIPAMENTOS: 0,00

1.26.2. 00037524 TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C) (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00037524	TELA PLASTICA LARANJA, TIPO TAPUME PARA SINALIZACAO, MALHA RETANGULAR, ROLO 1.20 X 50 M (L X C)	M	1,00000000	R\$ 2,38	R\$ 2,38
TOTAL Material:					R\$ 2,38
VALOR:					2,38
VALOR ENCARGOS:					0,00
VALOR MÃO DE OBRA:					0,00
VALOR MATERIAL:					2,38
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

1.26.3. 102306 ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 2ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5632	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,03273010	R\$ 50,33	R\$ 1,64
5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,04155090	R\$ 130,80	R\$ 5,43
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 7,07
Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,05942480	R\$ 20,27	R\$ 1,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,20
VALOR:					8,27
VALOR ENCARGOS (113.60%):					1,14
VALOR MÃO DE OBRA:					2,14
VALOR MATERIAL:					2,10
VALOR EQUIPAMENTOS:					3,46

1.26.4. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	3,16461336	R\$ 20,27	R\$ 64,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 64,14
VALOR:					64,14
VALOR ENCARGOS (113.60%):					25,35
VALOR MÃO DE OBRA:					47,59
VALOR MATERIAL:					0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			111,36%
			MES
			69,82%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.26.5. 101618 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE AREIA, LANÇAMENTO MANUAL. AF_08/2020 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,06660000	R\$ 19,57	R\$ 1,30
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,07180000	R\$ 25,10	R\$ 1,80
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 3,10

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,10000000	R\$ 108,00	R\$ 118,80
TOTAL Material:						R\$ 118,80

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,61752000	R\$ 25,21	R\$ 40,77
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,42632000	R\$ 20,27	R\$ 49,18
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 89,95

VALOR:	211,85
VALOR ENCARGOS (113.60%):	37,73
VALOR MÃO DE OBRA:	70,82
VALOR MATERIAL:	119,15
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,10

1.26.6. 100574 ESPALHAMENTO DE MATERIAL COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_09/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5853	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 150 HP, PESO OPERACIONAL 16,7 T, COM RODA MOTRIZ ELEVADA E LÂMINA 3,18 M3 - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00610340	R\$ 50,40	R\$ 0,30
5851	TRATOR DE ESTEIRAS, POTÊNCIA 150 HP, PESO OPERACIONAL 16,7 T, COM RODA MOTRIZ ELEVADA E LÂMINA 3,18 M3 - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00252260	R\$ 163,12	R\$ 0,41
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,71

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,00690080	R\$ 20,27	R\$ 0,13
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,13

VALOR:	0,84
VALOR ENCARGOS (113.60%):	0,12
VALOR MÃO DE OBRA:	0,22
VALOR MATERIAL:	0,18
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,36

1.26.7. 94342 ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------------------------	--	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	R\$ 42,60	R\$ 0,02
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	R\$ 219,95	R\$ 1,18
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,19620000	R\$ 25,10	R\$ 4,92
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 6,12

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000368 AREIA PARA ATERRO - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	1,38890000	R\$ 54,00	R\$ 75,00
TOTAL Material:					R\$ 75,00

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62928000	R\$ 20,27	R\$ 12,75
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,75

VALOR:	93,87
VALOR ENCARGOS (113.60%):	6,73
VALOR MÃO DE OBRA:	12,64
VALOR MATERIAL:	76,79
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,47

1.26.8. 93381 REATERRO MECANIZADO DE VALA COM RETROESCAVADEIRA (CAPACIDADE DA CAÇAMBA DA RETRO: 0,26 M³/POTÊNCIA: 88 HP), LARGURA 0,8 A 1,5 M, PROFUNDIDADE 1,5 A 3,0 M, COM SOLO (SEM SUBSTITUIÇÃO) DE 1ª CATEGORIA E COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	R\$ 42,60	R\$ 0,02
5901 CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	R\$ 219,95	R\$ 1,18
91533 COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,12850000	R\$ 25,10	R\$ 3,22
5679 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,03210000	R\$ 36,75	R\$ 1,17
5678 RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,02220000	R\$ 93,24	R\$ 2,06
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 7,65

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02424000	R\$ 20,27	R\$ 0,49
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 0,49
VALOR:						8,14
VALOR ENCARGOS (113.60%):						1,81
VALOR MÃO DE OBRA:						3,39
VALOR MATERIAL:						2,34
VALOR EQUIPAMENTOS:						1,64

1.26.9. 105285 ASSENTAMENTO E FORNECIMENTO DE TUBO DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,00420000	R\$ 16,51
00036375	TUBO PVC PBA JEI, CLASSE 15, DN 50 MM, PARA REDE DE AGUA (NBR 5647)	SINAPI	M	1,02500000	R\$ 17,76
TOTAL Material:					R\$ 18,26

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04152000	R\$ 16,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,04152000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,51
VALOR:					19,77
VALOR ENCARGOS (113.60%):					0,61
VALOR MÃO DE OBRA:					1,12
VALOR MATERIAL:					18,26
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

1.26.10. 105315 ASSENTAMENTO DE CONEXÃO 2 ACESSOS ALINHADOS DE PVC PBA PARA REDE DE ÁGUA, DN 50, JUNTA ELÁSTICA INTEGRADA, INSTALADO EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIAS (NÃO INCLUI FORNECIMENTO). AF_05/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00020078	PASTA LUBRIFICANTE PARA TUBOS E CONEXOES COM JUNTA ELASTICA, EMBALAGEM DE *400* GR (USO EM PVC, ACO, POLIETILENO E OUTROS)	SINAPI	UN	0,02500000	R\$ 16,51
TOTAL Material:					R\$ 0,41

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88246	ASSENTADOR DE TUBOS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16776000	R\$ 16,24
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,16776000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 6,12
VALOR:					6,53
VALOR ENCARGOS (113.60%):					2,43
VALOR MÃO DE OBRA:					4,55
VALOR MATERIAL:					0,41
VALOR EQUIPAMENTOS:					0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

1.27.1. 94275 ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024 (M)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,00660000	R\$ 108,00	R\$ 0,71
00041679	MEIO-FIO OU GUIA DE CONCRETO PRE-MOLDADO, COMP 1 M, *20 X 12/15* CM (H X L1/L2)	UN	1,00500000	R\$ 18,04	R\$ 18,13
TOTAL Material:					R\$ 18,84

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,17208000	R\$ 25,21	R\$ 4,33
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,17208000	R\$ 20,27	R\$ 3,48
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 7,81

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88629	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,00120000	R\$ 534,64	R\$ 0,64
TOTAL Serviço:					R\$ 0,64

VALOR:	27,29
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,27
VALOR MÃO DE OBRA:	6,12
VALOR MATERIAL:	19,31
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.27.2. 101169 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PARALELEPÍEDOS, REJUNTAMENTO COM ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA). AF_05/2020 (M2)

Equipamento Custo Horário	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5685	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	0,13090000	R\$ 39,71	R\$ 5,19
5684	ROLO COMPACTADOR VIBRATÓRIO DE UM CILINDRO AÇO LISO, POTÊNCIA 80 HP, PESO OPERACIONAL MÁXIMO 8,1 T, IMPACTO DINÂMICO 16,15 / 9,5 T, LARGURA DE TRABALHO 1,68 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,00310000	R\$ 104,74	R\$ 0,32
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 5,51

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000367	AREIA GROSSA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,11400000	R\$ 109,41	R\$ 12,47
00004385	PARALELEPIEDO GRANITICO OU BASALTICO, PARA PAVIMENTACAO, SEM FRETE (VARIACAO REGIONAL DE PECAS POR M2)	MIL	0,03300000	R\$ 742,46	R\$ 24,50
TOTAL Material:					R\$ 36,97

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88260	CALCETEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,32168000	R\$ 25,02	R\$ 8,04
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,32168000	R\$ 20,27	R\$ 6,52
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 14,56

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,02040000	R\$ 443,14	R\$ 9,04
TOTAL Serviço:						R\$ 9,04
VALOR:						66,08
VALOR ENCARGOS (113.60%):						7,48
VALOR MÃO DE OBRA:						13,99
VALOR MATERIAL:						45,18
VALOR EQUIPAMENTOS:						2,78

1.27.3. 102498 PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021 (M)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00011161	CAL HIDRATADA PARA PINTURA	SINAPI	KG	0,10600000	R\$ 1,44	
TOTAL Material:					R\$ 0,15	
VALOR:						1,18
VALOR ENCARGOS (113.60%):						0,40
VALOR MÃO DE OBRA:						0,76
VALOR MATERIAL:						0,15
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,02960000	R\$ 26,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,01280000	R\$ 20,27
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 1,03

1.27.4. 93382 REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023 (M3)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5903	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,00060000	R\$ 42,60
5901	CAMINHÃO PIPA 10.000 L TRUCADO, PESO BRUTO TOTAL 23.000 KG, CARGA ÚTIL MÁXIMA 15.935 KG, DISTÂNCIA ENTRE EIXOS 4,8 M, POTÊNCIA 230 CV, INCLUSIVE TANQUE DE AÇO PARA TRANSPORTE DE ÁGUA - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,00540000	R\$ 219,95
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,19620000	R\$ 25,10
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 6,12

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62928000	R\$ 20,27	
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 12,75	
VALOR:						18,87
VALOR ENCARGOS (113.60%):						6,73
VALOR MÃO DE OBRA:						12,64

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR MATERIAL:	1,79
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,47

1.27.5. 103365 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021 (M2)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044457	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 6 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 39 CM (L X A X C)	SINAPI	UN	14,15000000	R\$ 1,24	R\$ 17,54
00037395	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	SINAPI	CENTO	0,00500000	R\$ 35,90	R\$ 0,17
00034557	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	SINAPI	M	0,42000000	R\$ 1,67	R\$ 0,70
TOTAL Material:						R\$ 18,41

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,47200000	R\$ 25,21	R\$ 11,89
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,23600000	R\$ 20,27	R\$ 4,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 16,67

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87369	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00690000	R\$ 561,94	R\$ 3,87
TOTAL Serviço:						R\$ 3,87

VALOR:	38,95
VALOR ENCARGOS (113.60%):	7,37
VALOR MÃO DE OBRA:	13,84
VALOR MATERIAL:	21,04
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.27.6. 94990 EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022 (M3)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,02130000	R\$ 7,29	R\$ 0,15
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,29940000	R\$ 17,09	R\$ 5,11
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,12500000	R\$ 4,88	R\$ 15,25
00004517	SARRAFO *2,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	2,50000000	R\$ 3,37	R\$ 8,42
TOTAL Material:						R\$ 28,93

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,30144000	R\$ 24,58	R\$ 31,98
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,13192000	R\$ 25,21	R\$ 28,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,43336000	R\$ 20,27	R\$ 49,32
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 109,83

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTES	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,23150000	R\$ 379,29	R\$ 467,09
TOTAL Serviço:						R\$ 467,09
VALOR:						605,85
VALOR ENCARGOS (113.60%):						75,51
VALOR MÃO DE OBRA:						141,75
VALOR MATERIAL:						417,66
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,52

1.2.7.7. 103696 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE SUPORTE DE MADEIRA PARA PLACAS DE SINALIZAÇÃO EM CONCRETO, COM H= DE 2,5 M E SEÇÃO DE 7,5 X 7,5 CM. AF_03/2022 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004491	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	3,63000000	R\$ 9,62	R\$ 34,92
TOTAL Material:					R\$ 34,92	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,41216000	R\$ 24,58	R\$ 10,13
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,23640000	R\$ 20,27	R\$ 25,06
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 35,19	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
102486	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,4 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,02240000	R\$ 511,16	R\$ 11,44
102197	PINTURA FUNDO NIVELADOR ALQUÍDICO BRANCO EM MADEIRA. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,99000000	R\$ 16,01	R\$ 15,84
102218	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO FOSCO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	SINAPI	M2	0,99000000	R\$ 12,01	R\$ 11,88
TOTAL Serviço:					R\$ 39,16	

VALOR:	109,27
VALOR ENCARGOS (113.60%):	20,48
VALOR MÃO DE OBRA:	38,46
VALOR MATERIAL:	57,92
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.2.7.8. 105002 RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024 (UN)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004718	PEDRA BRITADA N. 2 (19 A 38 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	0,02700000	R\$ 80,00	R\$ 2,16
00005068	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 17 X 21 (2 X 11)	SINAPI	KG	0,03669600	R\$ 17,09	R\$ 0,62
00004509	SARRAFO *2,5 X 10* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	7,48000000	R\$ 4,88	R\$ 36,50
TOTAL Material:					R\$ 39,28	

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,88320000	R\$ 25,21	R\$ 72,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,76640000	R\$ 20,27	R\$ 116,88

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 189,56

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
94965	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,66502460	R\$ 393,69	R\$ 261,81
104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	SINAPI	M2	0,48000000	R\$ 110,00	R\$ 52,80

TOTAL Serviço: R\$ 314,61

VALOR:	543,45
VALOR ENCARGOS (113.60%):	98,30
VALOR MÃO DE OBRA:	184,54
VALOR MATERIAL:	299,14
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,26

1.28.1. 103933 DESCIDA D'ÁGUA RÁPIDA (DAR 03), EM CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA, LANÇADO COM BOMBA, INCLUINDO ARMAÇÃO, MATERIAIS E FÔRMAS (2 UTILIZAÇÕES). AF_08/2022 (M3)

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
103797	ARMAÇÃO DE DESCIDA D'ÁGUA UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5 MM - MONTAGEM. AF_08/2022	SINAPI	KG	26,05790000	R\$ 12,64	R\$ 329,37
103798	CONCRETAGEM DE DISSIPADOR DE ENERGIA, CONCRETO USINADO, FCK = 20 MPA, COM USO DE BOMBA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_08/2022	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 554,34	R\$ 554,34
103796	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA PARA BACIA DE DISSIPAÇÃO, EM MADEIRA SERRADA, E = 25 MM, 2 UTILIZAÇÕES. AF_08/2022	SINAPI	M2	7,50340000	R\$ 59,56	R\$ 446,90
98576	TRATAMENTO DE JUNTA DE DILATAÇÃO COM MANTA ASFÁLTICA ADERIDA COM MAÇARICO. AF_09/2023	SINAPI	M	0,77240000	R\$ 19,42	R\$ 15,00

TOTAL Serviço: R\$ 1.345,61

VALOR:	1.345,61
VALOR ENCARGOS (113.60%):	114,28
VALOR MÃO DE OBRA:	213,19
VALOR MATERIAL:	1.070,15
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,09

1.28.2. 103799 PEDRA DE MÃO FIXADA COM CONCRETO PARA BACIA DE DISSIPAÇÃO, 40% DE CONCRETO EM VOLUME, FCK = 20 MPA, COM USO DE JERICA E PREPARO EM BETONEIRA DE 600 L - AREIA, BRITA E PEDRA DE MÃO COMERCIAIS - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_08/2022 (M3)

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004730	PEDRA DE MAO OU PEDRA RACHAO PARA ARRIMO/FUNDACAO (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE)	SINAPI	M3	0,90860000	R\$ 74,80	R\$ 67,96

TOTAL Material: R\$ 67,96

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,77264000	R\$ 25,21	R\$ 44,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,48168000	R\$ 20,27	R\$ 50,30

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 94,98

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---------	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2.7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	0,44120000	R\$ 370,38	R\$ 163,41
-------	---	--------	----	------------	------------	------------

TOTAL Serviço:	R\$ 163,41
----------------	------------

VALOR:	326,35
VALOR ENCARGOS (113.60%):	47,39
VALOR MÃO DE OBRA:	88,96
VALOR MATERIAL:	208,17
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,66

1.28.3. 102306 ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), ESCAVADEIRA (0,8 M3), LARG. ATÉ 1,5 M, EM SOLO DE 2A CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA. AF_09/2024 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5632	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,03273010	R\$ 50,33	R\$ 1,64
5631	ESCAVADEIRA HIDRÁULICA SOBRE ESTEIRAS, CAÇAMBA 0,80 M3, PESO OPERACIONAL 17 T, POTENCIA BRUTA 111 HP - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,04155090	R\$ 130,80	R\$ 5,43
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 7,07

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,05942480	R\$ 20,27	R\$ 1,20
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 1,20

VALOR:	8,27
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,14
VALOR MÃO DE OBRA:	2,14
VALOR MATERIAL:	2,10
VALOR EQUIPAMENTOS:	3,46

1.28.4. 93358 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024 (M3)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	3,16461336	R\$ 20,27	R\$ 64,14
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 64,14

VALOR:	64,14
VALOR ENCARGOS (113.60%):	25,35
VALOR MÃO DE OBRA:	47,59
VALOR MATERIAL:	0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

1.28.5. 101624 PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MAIOR OU IGUAL A 1,5 M E MENOR QUE 2,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020 (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91534	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHI DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHI	0,03020000	R\$ 19,57	R\$ 0,59

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

ID	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
91533	COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO (SOQUETE) COM MOTOR A GASOLINA 4 TEMPOS, POTÊNCIA 4 CV - CHP DIURNO. AF_08/2015	SINAPI	CHP	0,03250000	R\$ 25,10	R\$ 0,81
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,39720000	R\$ 36,75	R\$ 14,59
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,07940000	R\$ 93,24	R\$ 7,40
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 23,39

Material	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
00004720	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,10000000	R\$ 91,87	R\$ 101,05
TOTAL Material:						R\$ 101,05

Mão de Obra com Encargos Complementares	Descrição	Fonte	Unid	Coeficiente	Preço Unitário	Total
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,45760000	R\$ 25,21	R\$ 11,53
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,68632000	R\$ 20,27	R\$ 13,91
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 25,44

VALOR:	149,88
VALOR ENCARGOS (113.60%):	15,17
VALOR MÃO DE OBRA:	28,46
VALOR MATERIAL:	104,39
VALOR EQUIPAMENTOS:	9,19

REZIELIO DE SOUZA
RAFAEL:04330283433
0283433

Assinado de forma digital por REZIELIO DE SOUZA
 RAFAEL:04330283433
 Dados: 2026.03.04 16:28:18 -03'00'

REZIELIO DE SOUZA RAFAEL
ENGENHEIRO CIVIL
CREA N° 181561051-4

**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSUNÇÃO - PB
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 00002/2026 - CPL
DATA: 27/03/2026 HORA: 09:00 HS
LICITANTE: NUNES TRANSPORTES LTDA
CNPJ: 10.228.275/0001-30**

COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

CPU-ADM-001 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA GERAL (UN)

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88255	AUXILIAR TÉCNICO DE ENGENHARIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	528,00000000	R\$ 29,38	R\$ 15.512,64
90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	633,60000000	R\$ 24,30	R\$ 15.396,48
90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	316,80000000	R\$ 130,88	R\$ 41.462,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 72.371,90
VALOR:						72.371,90
VALOR ENCARGOS (113.60%):						36.512,26
VALOR MÃO DE OBRA:						68.618,88
VALOR MATERIAL:						0,00
VALOR EQUIPAMENTOS:						0,00

C9656_ADP-01 CONCRETAGEM DE SAPATA, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,93800000	R\$ 0,26	R\$ 0,50
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,59800000	R\$ 0,81	R\$ 0,48
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,98
Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,47840000	R\$ 25,21	R\$ 112,90
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,05680000	R\$ 20,27	R\$ 82,23
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 195,13
Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2:7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,19000000	R\$ 370,38	R\$ 440,75
TOTAL Serviço:						R\$ 440,75
VALOR:						636,86
VALOR ENCARGOS (113.60%):						103,48
VALOR MÃO DE OBRA:						194,30
VALOR MATERIAL:						378,18
VALOR EQUIPAMENTOS:						2,54

96555_ADP-01 CONCRETAGEM DE BLOCO DE COROAMENTO OU VIGA BALDRAME, FCK 20 MPA, COM USO DE JERICA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,10100000	R\$ 0,26	R\$ 0,29

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,34000000	R\$ 0,81	R\$ 0,28
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,57

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,94000000	R\$ 25,21	R\$ 48,91
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,30560000	R\$ 20,27	R\$ 46,73
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 95,64

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
94970	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	SINAPI	M3	1,16000000	R\$ 370,38	R\$ 429,64
TOTAL Serviço:						R\$ 429,64

VALOR:	525,85
VALOR ENCARGOS (113.60%):	61,98
VALOR MÃO DE OBRA:	116,36
VALOR MATERIAL:	368,65
VALOR EQUIPAMENTOS:	2,17

92463_ADP-01 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, SEM ESCORAMENTO, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00002692	DESMOLDANTE PROTETOR PARA FORMAS DE MADEIRA, DE BASE OLEOSA EMULSIONADA EM AGUA	SINAPI	L	0,01000000	R\$ 7,29	R\$ 0,07
00040304	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA DUPLA 17 X 27 (2 1/2 X 11)	SINAPI	KG	0,04900000	R\$ 21,10	R\$ 1,03
00006193	TABUA NAO APARELHADA *2,5 X 20* CM, EM MACARANDUBA/MASSARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	SINAPI	M	0,32800000	R\$ 12,90	R\$ 4,23
TOTAL Material:						R\$ 5,33

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88239	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,12960000	R\$ 20,89	R\$ 2,71
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,70720000	R\$ 24,58	R\$ 17,38
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 20,09

Serviço		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
92265	FABRICAÇÃO DE FÔRMA PARA VIGAS, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, E = 17 MM. AF_09/2020	SINAPI	M2	0,23600000	R\$ 79,75	R\$ 18,82
TOTAL Serviço:						R\$ 18,82

VALOR:	44,24
VALOR ENCARGOS (113.60%):	11,09
VALOR MÃO DE OBRA:	20,84
VALOR MATERIAL:	17,83
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

103669_ADP-01 CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 20 MPA, COM USO DE BALDES - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	1,41700000	R\$ 0,26	R\$ 0,37
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	1,04200000	R\$ 0,81	R\$ 0,84
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 1,21

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICIO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,00000000	R\$ 426,00	R\$ 426,00
TOTAL Material:						R\$ 426,00

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,96720000	R\$ 24,58	R\$ 48,35
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,96720000	R\$ 25,21	R\$ 49,59
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,90160000	R\$ 20,27	R\$ 119,63
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 217,57

VALOR:	644,78
VALOR ENCARGOS (113.60%):	88,51
VALOR MÃO DE OBRA:	166,21
VALOR MATERIAL:	426,00
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,81

103682_ADP-01 CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO (M3)

Equipamento Custo Horário		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
90587	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHI DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHI	0,24900000	R\$ 0,26	R\$ 0,06
90586	VIBRADOR DE IMERSÃO, DIÂMETRO DE PONTEIRA 45MM, MOTOR ELÉTRICO TRIFÁSICO POTÊNCIA DE 2 CV - CHP DIURNO. AF_06/2015	SINAPI	CHP	0,94200000	R\$ 0,81	R\$ 0,76
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 0,82

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00034492	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI SERVICIO DE BOMBEAMENTO (NBR 8953)	SINAPI	M3	1,10300000	R\$ 426,00	R\$ 469,88
TOTAL Material:						R\$ 469,88

Mão de Obra com Encargos Complementares		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88262	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,95200000	R\$ 24,58	R\$ 23,40
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	2,85680000	R\$ 25,21	R\$ 72,02
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	6,72560000	R\$ 20,27	R\$ 136,33
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 231,75

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

VALOR:	702,45
VALOR ENCARGOS (113.60%):	93,99
VALOR MÃO DE OBRA:	176,51
VALOR MATERIAL:	469,88
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,46

CPU-02 PORTA EM MADEIRA DE LEI, DE CORRER, LISA, SEMI-ÔCA 0,80X2,10M, INCLUSIVE BATENTES E FERRAGENS (UN)

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00000370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	SINAPI	M3	0,02100000	R\$ 108,00	R\$ 2,27
00001379	CIMENTO PORTLAND COMPOSTO CP II-32	SINAPI	KG	3,30000000	R\$ 0,58	R\$ 1,91
00038124	ESPUMA EXPANSIVA DE POLIURETANO, APLICACAO MANUAL - 500 ML	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 20,56	R\$ 20,56
113419	Fechadura tipo bico de papagaio, para porta de correr, inclusive concha em latão, da IMAB, ref.: FA1352I310S00 ou similar)	ORSE	un	1,00000000	R\$ 217,52	R\$ 217,52
102277	Perfil Alumínio, U, usado como trilho superior em porta de correr	ORSE	m	1,60000000	R\$ 35,75	R\$ 57,20
101807	Porta em madeira compensada canela, lisa, semi-oca - 80 x (160 a 210) x 3,5cm	ORSE	un	1,00000000	R\$ 194,56	R\$ 194,56
00005075	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	SINAPI	KG	0,10000000	R\$ 17,09	R\$ 1,71
105075S	Prego de aço polido com cabeça 18 x 30 (2 3/4 x 10)	ORSE	kg	2,00000000	R\$ 14,65	R\$ 29,30
00011581	TRILHO PANTOGRAFICO CONCAVO, TIPO U, EM ALUMINIO, COM DIMENSOES DE APROX *35 X 35* MM, PARA ROLDANA DE PORTA DE CORRER	SINAPI	M	1,60000000	R\$ 17,26	R\$ 27,62
TOTAL Material:						R\$ 552,65

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88261	CARPINTEIRO DE ESQUADRIA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	4,00000000	R\$ 23,71	R\$ 94,84
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,60000000	R\$ 25,21	R\$ 40,34
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	5,60000000	R\$ 20,27	R\$ 113,51
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 248,69

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
91287	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E MONTAGEM. AF_12/2019	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 166,35	R\$ 166,35
TOTAL Serviço:						R\$ 166,35

VALOR:	967,69
VALOR ENCARGOS (113.60%):	131,98
VALOR MÃO DE OBRA:	247,82
VALOR MATERIAL:	644,72
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

102198_AD-01 PINTURA FUNDO NIVELADOR ACRÍLICO BRANCO EM MADEIRA. (M2)

Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043940	FUNDO NIVELADOR ACRILICO BRANCO PARA MADEIRA	SINAPI	L	0,10020000	R\$ 50,56	R\$ 5,07
TOTAL Geral:						R\$ 5,07

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00003767	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	UN	0,40000000	R\$ 0,65	R\$ 0,26
TOTAL Material:					R\$ 0,26

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88310	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,36776000	R\$ 26,59	R\$ 9,78
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 9,78

VALOR:	15,11
VALOR ENCARGOS (113.60%):	3,81
VALOR MÃO DE OBRA:	7,16
VALOR MATERIAL:	0,26
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

93674_AD-01 DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Geral	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00044091	DISJUNTOR TIPO DR, BIPOLAR DE 25A	UN	1,00000000	R\$ 209,90	R\$ 209,90
TOTAL Geral:					R\$ 209,90

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00001571	TERMINAL A COMPRESSAO EM COBRE ESTANHADO PARA CABO 4 MM2, 1 FURO E 1 COMPRESSAO, PARA PARAFUSO DE FIXACAO M5	UN	2,00000000	R\$ 0,93	R\$ 1,86
TOTAL Material:					R\$ 1,86

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,10600000	R\$ 21,50	R\$ 2,28
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,10600000	R\$ 25,55	R\$ 2,71
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 4,99

VALOR:	216,75
VALOR ENCARGOS (113.60%):	2,05
VALOR MÃO DE OBRA:	3,85
VALOR MATERIAL:	1,86
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

101873_AD-01 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 12 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Geral	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00043893	SUPORTE PARA 12 DISJUNTORES	UN	1,00000000	R\$ 34,99	R\$ 34,99
TOTAL Geral:					R\$ 34,99

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00039805	QUADRO DE DISTRIBUICAO, EM PVC, DE EMBUTIR, COM BARRAMENTO TERRA / NEUTRO, PARA 12 DISJUNTORES NEMA OU 16 DISJUNTORES DIN	UN	1,00000000	R\$ 165,07	R\$ 165,07
TOTAL Material:					R\$ 165,07

Mão de Obra com Encargos Complementares	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
---	-------	------	-------------	----------------	-------

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FORTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62488000	R\$ 21,50	R\$ 13,43
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,62488000	R\$ 25,55	R\$ 15,97
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 29,40

Serviço	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	M3	0,01170000	R\$ 559,37	R\$ 6,54
TOTAL Serviço:					R\$ 6,54

VALOR:	236,00
VALOR ENCARGOS (113.60%):	12,94
VALOR MÃO DE OBRA:	24,29
VALOR MATERIAL:	169,48
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

91947_ADP-01 SUPORTE PARAFUSADO COM ESPELHO / PLACA DE ENCAIXE 4" X 2" BAIXO (0,30 M DO PISO) PARA PONTO ELÉTRICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00038091	ESPELHO / PLACA CEGA 4" X 2", PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES	UN	1,00000000	R\$ 1,74	R\$ 1,74
00038099	SUPORTE DE FIXACAO PARA ESPELHO / PLACA 4" X 2", PARA 3 MODULOS, PARA INSTALACAO DE TOMADAS E INTERRUPTORES (SOMENTE SUPORTE)	UN	1,00000000	R\$ 1,08	R\$ 1,08
TOTAL Material:					R\$ 2,82

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88247	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,07280000	R\$ 21,50	R\$ 1,57
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,07280000	R\$ 25,55	R\$ 1,86
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:					R\$ 3,43

VALOR:	6,25
VALOR ENCARGOS (113.60%):	1,41
VALOR MÃO DE OBRA:	2,65
VALOR MATERIAL:	2,82
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

CPU-01 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2") (UN)

Material	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
INS-36092240	PRESSURIZADOR ACOPLADO AO CHUVEIRO (TENSÃO: 127V - PRESSÃO MINIMA: 0,7MCA / PRESSÃO MÁXIMA: 2,5MCA - ENTRADA 1/2" / SAÍDA 1/2")	UN	1,00000000	R\$ 203,78	R\$ 203,78
TOTAL Material:					R\$ 203,78

Mão de Obra com Encargos Complementares	FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88264	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40000000	R\$ 25,55	R\$ 10,22
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40000000	R\$ 24,19	R\$ 9,68
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,40000000	R\$ 20,27	R\$ 8,11

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:	R\$ 28,01
VALOR:	231,79
VALOR ENCARGOS (113.60%):	11,67
VALOR MÃO DE OBRA:	21,91
VALOR MATERIAL:	203,78
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

104994_AD-01 CAIXA DE EMBUTIR EM POLICARBONATO PARA ABRIGO DE HIDRÔMETRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). (UN)

Geral		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
00045115	CAIXA OU ABRIGO EM POLICARBONATO (PC), PARA ATE 2 HIDROMETROS, COM TAMPAS E ACESSOS PARA A INSTALACAO	SINAPI	UN	1,00000000	R\$ 115,18	R\$ 115,18
TOTAL Geral:						R\$ 115,18

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88248	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57680000	R\$ 20,51	R\$ 11,83
88267	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,57680000	R\$ 24,19	R\$ 13,95
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares:						R\$ 25,78

Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
87367	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,00330000	R\$ 559,37	R\$ 1,85
TOTAL Serviço:						R\$ 1,85

VALOR:	142,81
VALOR ENCARGOS (113.60%):	11,09
VALOR MÃO DE OBRA:	20,85
VALOR MATERIAL:	1,24
VALOR EQUIPAMENTOS:	0,00

CPU-SN-002 TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,10 M, ALTURA INTERNA = 2,50 M, VOLUME ÚTIL: 2138,2 L (PARA 5 CONTRIBUINTES). (BASEADO 98052/SINAPI) (UN)

Equipamento Custo Horário		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,72240000	R\$ 36,75	R\$ 26,55
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,35450000	R\$ 93,24	R\$ 33,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:						R\$ 59,60

Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	1,24496000	R\$ 25,21	R\$ 31,39
88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SINAPI	H	0,97824000	R\$ 20,27	R\$ 19,83

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PROPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares: R\$ 51,22

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
88628	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SINAPI	M3	0,04780000	R\$ 443,14	R\$ 21,18
97738	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 10 A 30 LITROS, TAXA DE FIBRA DE POLIPROPILENO APROXIMADA DE 6 KG/M³. AF_03/2024_PS	SINAPI	M3	0,09772727	R\$ 2.643,40	R\$ 258,33
97739	PEÇA CIRCULAR PRÉ-MOLDADA, VOLUME DE CONCRETO DE 30 A 100 LITROS, TAXA DE AÇO APROXIMADA DE 30KG/M³. AF_03/2024	SINAPI	M3	0,43000000	R\$ 2.022,10	R\$ 869,50
101623	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, COM CAMADA DE BRITA, LANÇAMENTO MECANIZADO. AF_08/2020	SINAPI	M3	0,15390000	R\$ 180,57	R\$ 27,79
TOTAL Serviço:					R\$ 1.176,80	

VALOR:	1.287,62
VALOR ENCARGOS (113.60%):	312,28
VALOR MÃO DE OBRA:	586,36
VALOR MATERIAL:	498,05
VALOR EQUIPAMENTOS:	29,84

CPU-SN-001 SUMIDOURO PAREDES COM BLOCOS CERÂMICOS 6 FUROS E DIMENSÕES INTERNAS DE 1,50 X 1,00 X 0,70 M - (BASEADO EM 01726/ORSE E C120033-1/ CAGEPA). (UN)

Equipamento Custo Horário	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
5679	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHI DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHI	0,72240000	R\$ 36,75	R\$ 26,55
5678	RETROESCAVADEIRA SOBRE RODAS COM CARREGADEIRA, TRAÇÃO 4X4, POTÊNCIA LÍQ. 88 HP, CAÇAMBA CARREG. CAP. MÍN. 1 M3, CAÇAMBA RETRO CAP. 0,26 M3, PESO OPERACIONAL MÍN. 6.674 KG, PROFUNDIDADE ESCAVAÇÃO MÁX. 4,37 M - CHP DIURNO. AF_06/2014	SINAPI	CHP	0,35450000	R\$ 93,24	R\$ 33,05
TOTAL Equipamento Custo Horário:					R\$ 59,60	

Material	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
00004720	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	SINAPI	M3	1,08000000	R\$ 91,87	R\$ 99,22
TOTAL Material:					R\$ 99,22	

Serviço	FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL	
103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	SINAPI	M2	5,40000000	R\$ 69,44	R\$ 374,98
103682_ADP-01	CONCRETAGEM DE VIGAS E LAJES, FCK=20 MPA, PARA QUALQUER TIPO DE LAJE COM BALDES EM EDIFICAÇÃO TÉRREA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	Composições	M3	0,01200000	R\$ 702,45	R\$ 8,43
102719	ENCHIMENTO DE BRITA PARA DRENO, LANÇAMENTO MANUAL. AF_07/2021	SINAPI	M3	0,22500000	R\$ 113,53	R\$ 25,54
93358	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	SINAPI	M3	1,97000000	R\$ 64,14	R\$ 126,36
101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	SINAPI	M2	1,82000000	R\$ 131,39	R\$ 239,13
TOTAL Serviço:					R\$ 774,44	

RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES PRÓPRIAS



OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026		BDI : 14,99%	
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR:	933,26
VALOR ENCARGOS (113.60%):	184,48
VALOR MÃO DE OBRA:	346,22
VALOR MATERIAL:	459,02
VALOR EQUIPAMENTOS:	23,58

REZIELIO DE SOUZA
RAFAEL:04330283433
283433

Assinado de forma digital por REZIELIO DE SOUZA
 RAFAEL:04330283433
 Dados: 2026.03.04 16:27:54 -03'00'

REZIELIO DE SOUZA RAFAEL
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA Nº 181561051-4

**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSUNÇÃO - PB
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 00002/2026 - CPL
DATA: 27/03/2026 HORA: 09:00 HS
LICITANTE: NUNES TRANSPORTES LTDA
CNPJ: 10.228.275/0001-30**

CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO



CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA :	04/03/2026	BDI :	14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso Nº 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9
1	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 1.945.664,04	1,89 %	12,70 %	14,16 %	6,13 %	5,39 %	2,04 %	3,56 %	18,17 %	6,57 %
			R\$ 36.502,52	R\$ 245.056,37	R\$ 274.480,46	R\$ 118.889,63	R\$ 104.919,01	R\$ 39.690,63	R\$ 69.457,18	R\$ 354.578,86	R\$ 128.271,03
		R\$ 1.945.664,04	R\$ 36.502,52	R\$ 245.056,37	R\$ 274.480,46	R\$ 118.889,63	R\$ 104.919,01	R\$ 39.690,63	R\$ 69.457,18	R\$ 354.578,86	R\$ 128.271,03
			R\$ 36.502,52	R\$ 281.558,89	R\$ 556.039,35	R\$ 674.928,98	R\$ 779.847,99	R\$ 819.538,62	R\$ 888.995,80	R\$ 1.243.574,66	R\$ 1.371.845,69

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	Total parcela
1	CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS	R\$ 1.945.664,04	2,55 %	13,66 %	13,18 %	100,00 %
			R\$ 49.799,71	R\$ 265.822,98	R\$ 258.195,66	R\$ 1.945.664,04
		R\$ 1.945.664,04	R\$ 49.799,71	R\$ 265.822,98	R\$ 258.195,66	R\$
			R\$ 1.421.645,40	R\$ 1.687.468,38	R\$ 1.945.664,04	1.945.664,04

REZIELIO DE SOUZA


 RAFAEL:04330283433

REZIELIO DE SOUZA RAFAEL
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA Nº 181561051-4

**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSUNÇÃO - PB
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 00002/2026 - CPL
DATA: 27/03/2026 HORA: 09:00 HS
LICITANTE: NUNES TRANSPORTES LTDA
CNPJ: 10.228.275/0001-30**

COMPOSIÇÃO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO BDI

	COMPOSIÇÃO DO BDI						
	OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%			
	DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES	
	CLIENTE:		Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
	DATA E HORÁRIO:		27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica n° 00002/2026		Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%	

COD	DESCRIÇÃO	%
	Benefício	
S + G	Garantia/seguros	0,81%
L	Lucro	1,49%
	TOTAL	2,30%

	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	1,11%
DF	Despesas financeiras	0,59%
R	Riscos	0,97%
	TOTAL	2,67%

I	Impostos	
	COFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	PIS	0,65%
	TOTAL	8,65%

BDI = 14,99%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

REZIELIO DE SOUZA
 RAFAEL:04330283433
 3433

Assinado de forma digital por REZIELIO DE SOUZA
 RAFAEL:04330283433
 Dados: 2026.03.04 16:27:35 -03'00'

REZIELIO DE SOUZA RAFAEL
 ENGENHEIRO CIVIL
 CREA N° 181561051-4

**À COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSUNÇÃO - PB
CONCORRÊNCIA ELETRÔNICO Nº 00002/2026 - CPL
DATA: 27/03/2026 HORA: 09:00 HS
LICITANTE: NUNES TRANSPORTES LTDA
CNPJ: 10.228.275/0001-30**

ENCARGOS SOCIAIS



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA
			HORA
			MES
			111,36%
			69,82%
			113,60%
			69,85%
			0,00%
			0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	36,80%	36,80%

B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	18,02%	0,00%
B2	Feridos	4,31%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,65%
B4	13º Salário	10,96%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,73%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	2,04%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10%	0,07%
B9	Férias Gozadas	9,76%	7,42%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	46,88%	17,11%

C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,53%	3,45%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,08%
C3	Férias Indenizadas	4,29%	3,26%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,96%	2,25%
C5	Indenização Adicional	0,38%	0,29%
	TOTAL	12,27%	9,33%

D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	17,25%	6,30%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%
	TOTAL	17,65%	6,61%

A + B + C + D = 113,60% 69,85%



TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS

OBRA:	Construção de 20 unidades Habitacionais e Infraestrutura (FNHIS)	DATA : 04/03/2026	BDI : 14,99%		
DESCRIÇÃO:	Contratação de empresa do ramo de construção civil, para realizar a construção de 20 unidades habitacionais no município de Assunção-PB, conforme Termo de Compromisso N° 991905/2025/MCIDADES/CAIXA e especificações contidas no Termo de Referência.	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
CLIENTE:	Prefeitura Municipal de Assunção - PB	ORSE	2025/05	111,36%	69,82%
DATA E HORÁRIO:	27/02/2026 às 9h00min	SINAPI	2025/05 SEM DESONERAÇÃO	113,60%	69,85%
MODALIDADES:	Concorrência Eletrônica nº 00002/2026	Composições Próprias	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
	TOTAL	36,80%	36,80%
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86%	0,00%
B2	Feriados	3,93%	0,00%
B3	Auxílio - Enfermidade	0,84%	0,65%
B4	13º Salário	10,80%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,06%	0,05%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,48%	0,00%
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,09%	0,07%
B9	Férias Gozadas	8,54%	6,60%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%
	TOTAL	44,35%	16,29%
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,75%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,72%	3,64%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,49%	2,70%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%
	TOTAL	13,47%	10,41%
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	16,32%	5,99%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,42%	0,33%
	TOTAL	16,74%	6,32%

A + B + C + D = 111,36% 69,82%

REZIELIO DE SOUZA
RAFAEL:04330283433
283433

Assinado de forma digital por REZIELIO DE SOUZA
RAFAEL:04330283433
Dados: 2026.03.04 16:28:55 -03'00'

REZIELIO DE SOUZA RAFAEL
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº 181561051-4