

BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

**20 UNIDADES HABITACIONAIS E
INFRAESTRUTURA LOCAL**

**PROJETO:
LOTEAMENTO - FNHIS SUB 50**

ASSUNÇÃO/PB

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
0	040268/2025	Prefeitura Municipal de Assunção

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Construção de 20 Unidades Hab. e Infraestrutura (FNHIS) - R00 / Loteamento Popular FNHIS

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,81%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,49%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

ASSUNÇÃO / PB

Local

quinta-feira, 27 de novembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: SANDRO JOHNY GOMES CARNEIRO

CREA/CAU: 11931522024/ PB

ART/RRT: 0