



SANTIAGO

ARQUITETO

MEMORIAL DESCRITIVO E
ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS



DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSUNÇÃO-PB**

ENDEREÇO DA OBRA: **PRAÇA ENTRE AS RUAS LUIZ INÁCIO DOS SANTOS,
JOÃO FIRMINO DOS GARCIA, IVANILDO PEREIRA BRITO E PROJETADA 18 NO
CONJUNTO HABITACIONAL JOSE DE ASSIS PIMENTA.**

ÁREA DO TERRENO: **1228,00 m²**

DESCRIÇÃO

O presente memorial refere-se à construção de uma praça, com área de 1228,80 m², situada no conjunto habitacional José de Assis Pimenta, zona urbana do município de **Assunção – PB**. O parque será composto por canteiros de área verde e áreas de circulação de pedestres.

As áreas de circulação de pedestres e passeios serão pavimentadas com blocos intertravados em concreto, conforme especificado em planta. Todos os equipamentos e materiais danificados durante o manuseio ou montagem, deverão ser substituídos ou reparados às expensas da CONTRATADA e à satisfação da FISCALIZAÇÃO.



CONSIDERAÇÕES GERAIS

Este memorial descritivo refere-se à obra descrita acima, que deverá ser executada obedecendo integralmente os projetos arquitetônico, estrutural, elétrico e hidrossanitário fornecidos pelos respectivos profissionais competentes.

O Mestre de Obra, Empreiteiro, Pedreiro ou qualquer outro profissional que atuar na execução da obra, em qualquer fase que seja, deverá ter conhecimento deste material, que tem por finalidade estabelecer as normas que deverão reger esta construção, bem como discriminar os materiais que nela serão empregados.

Nestas especificações, fica esclarecido que só será permitido o uso de materiais ou equipamentos similares aos especificados em função da sua disponibilidade no mercado no momento da aquisição, oportunidades de negociação ou da melhor adequação ao projeto, se os mesmos forem rigorosamente equivalentes, isto é, desempenharem idênticas funções construtivas e apresentarem as mesmas características formais e técnicas.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução da obra, ou conflito entre os projetos e desenhos apresentados, ou intenções de alterações por parte dos executores ou do proprietário deverão ser imediatamente comunicadas e verificadas junto aos autores dos projetos para obtenção de sua autorização e conhecimento.

ORIENTAÇÕES CONSTRUTIVAS GERAIS

- **REMOÇÕES, DEMOLIÇÕES E LIMPEZA DA OBRA**

A **Prefeitura do Município de Assunção** executará o preparo do terreno, que consistirá em retirada de mobiliários e equipamentos que por ventura estejam instalados. Após a retirada destes materiais, a prefeitura ficará responsável pelo fechamento da obra.

- **PREPARAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS**

O canteiro de obras deverá ser munido de abrigo provisório para guarda de matérias e ferramentas. Deverá também ser instalada a placa de identificação da obra e da equipe técnica envolvida da mesma sob responsabilidade da **CONTRATADA**.

- **LOCAÇÃO DA OBRA**

A locação da obra deverá ser executada rigorosamente de acordo com os desenhos de projeto. A **CONTRATADA** é a única responsável pela precisão das cotas, das distancias, do azimute e das coordenadas; pela fidelidade dos detalhes, mapas e desenhos. A **CONTRATADA** obriga-se a desfazer ou refazer a marcação, sob suas expensas, caso alguma incorreção seja verificada pela **FISCALIZAÇÃO** ou pela **CONTRATANTE**. A obra será locada em seus setores específicos, através da utilização de gabaritos, construídos em esquadros com pontaletes de pinho 3"x3" e tabuas de pinho de 3º. 1"x12".

ESPECIFICAÇÕES

PAVIMENTAÇÃO

Serão plantadas árvores nos locais indicados em projeto.

O piso será executado em blocos de concreto intertravados nas cores natural e colorida (**VER PLANTA DE PAGINAÇÃO**) nas áreas destinadas a circulação e passeios. Os blocos de concreto terão as dimensões de 10x20x4 cm, e devem estar em conformidade com as Normas Brasileiras NBR-9780 e NBR-9781, sem apresentar fissuras, vazios, bordas quebradas ou rebarbas, devem ter cantos e cor uniforme, com pigmentos que resistam à alcalinidade do cimento, à exposição aos raios solares e às intempéries.

- O terreno deverá ser nivelado e apiloado, com compactador tipo "sapo",
- Os blocos de concreto serão assentados sobre uma camada de areia média, esparramada e sarrafeada, sem ser compactada, com espessura uniforme 6,0 a 8,0cm em toda a área;
- O corte das peças deverá ser executado com serra circular, munida de disco abrasivo;
- peças trincadas devem ser substituídas;
- Após o assentamento, proceder a compactação inicial com vibro-compactador de placa, pelo menos 2 vezes e em direções opostas, com sobreposição de percursos;
- Fazer o rejuntamento das peças com areia fina (grãos menores do que 2,5mm), bem seca e sem impurezas, espalhada sobre os blocos de concreto numa camada fina, utilizando uma vassoura até preencher completamente as juntas;

• Realizar novamente a compactação, com pelo menos 4 passadas em diversas direções. O acabamento será em meio fio de concreto pré fabricado. Para o assentamento do meio fio deverá ser aberta uma vala com fundo regularizado e apilado. O rejuntamento se fará com argamassa de cimento e areia com dosagem em volume 1:3. Estas guias serão colocadas de maneira que a face superior não apresente falhas nem depressões.

À área de playground estará sob com uma camada de aproximadamente 30cm de areia fina de cor clara.

MEIO-FIO

O meio-fio da praça será distribuído no perímetro correspondente à mesma. Será composto por guias de concreto pré-moldadas do tipo MF-05 empregadas junto ao arruamento urbano. Na instalação as guias pré-moldadas, deve-se, com o térreo limpo, efetuar marcações para a colocação das peças, bem como escavar o solo nos locais onde serão implantadas as guias e rebaixos.

ILUMINAÇÃO

A iluminação da praça será através de 10 (dez) postes metálicos, sendo 8 (oito) com duas pétalas cada (**com lâmpada de led 150W**), sendo uma pétala mais alta virada para a parte interna do parque e outra pétala mais baixa para o lado externo ou passeio público, e 2 (dois) postes de três pétalas também com **lâmpada de led 150W** locados na área central da praça, distribuídos de forma a garantir iluminação uniforme em toda a extensão da mesma. Deverá ser implantado os eletrodutos subterrâneos da marca Tigre ou similar.

PAISAGISMO

Nota: é imprescindível a emissão do receituário agrônomo para o uso dos adubos químicos e dos formicidas, bem como a execução da análise do solo para a correta recomendação de calagem e adubação química.

COVEAMENTO:

- As covas das mudas arbóreas terão as dimensões aproximadas de 50x50x50cm;
- As covas de mudas arbustiva terão as dimensões aproximadas de 30x30x30cm;
- Onde se plantará as mudas herbáceas e a grama será espalhado terra vegetal, com altura de 20 cm.

ADUBAÇÃO:

Recomenda-se, a correção do Ph e a fertilização do solo onde se plantará as mudas arbóreas e arbustivas;

- A correção do Ph (calagem) deve ser realizada no mínimo um mês antes do plantio, misturando a terra da própria cova com 0,5 Kg de calcário;
- A fertilização deve ser feita no ato do plantio também misturada a terra da própria cova.

MUDAS ARBÓREAS:

- Para a fertilização orgânica, é necessário a colocação de 5L de esterco de galinha curtido, por cova, ou outro adubo orgânico.
- Para a fertilização química, é necessário a colocação de 200 g de NPK - 4-14- 8, por cova. Mudast arbustivas:

- Para a fertilização orgânica, é necessário a colocação de 3L de esterco de galinha curtido, por cova, ou outro adubo orgânico;
- Para a fertilização química, é necessário a colocação de 100 g de NPK4-14-8, por cova.

Obs.: Os valores expressos aqui, consideram uma média normalmente utilizada. Se necessário for, deve-se detectar a necessidade real da área e estipular os valores específicos.

PLANTIO DAS MUDAS ARBÓREAS E ARBUSTIVAS:

- A muda é de torrão e deve ter um único fuste;
 - Sua altura deve sempre que possível ser de 1,8m para mudas arbóreas e 0,70m para as arbustivas;
 - O manuseio e o plantio da muda são feitos de forma muito cuidadosa;
 - Suas raízes não devem estar enoveladas;
 - Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;
 - Técnicas de plantio:
 - Coloca-se a muda no centro da cova e sempre que possível a prumo;
 - A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;
 - Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;
 - No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação.
 - Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação com aproximadamente 5L de água.
- Tutoramento das mudas arbóreas:
- O tutor é de madeira e, funciona para dar sustentação a muda. Este deve ter 1m de profundidade na cova e 2m acima da mesma.
- Amarrio das mudas arbóreas:

• É a fixação da muda ao tutor. Este deve ser uma tira de borracha ou sisal, devendo ser colocado na forma de um 8 (oito) invertido, dois por muda.

PLANTIO DAS MUDAS HERBÁCEAS:

• A muda é de sacolinha com tamanho entre 10 e 40 cm;
• O manuseio e o plantio da muda são feitos de forma muito cuidadosa;

- Suas raízes não devem estar enoveladas;
- Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;

• Técnicas de plantio:

- Retira-se a muda da sacolinha;
- Coloca-se a muda no centro da cova;
- A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;
- Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;
- No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação;
- Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação.

PLANTIO DE GRAMA:

• Aqui deve ser retirada a vegetação herbácea oportunista (ervas daninhas), não desejada na paisagem gerada pelo gramado. A ação consiste na capina de todo o local do plantio.

• Nivelamento do terreno consiste em colocar o terreno em um mesmo nível. Após a retirada da vegetação, o terreno deve ser nivelado para receber uma camada de terra vegetal de aproximadamente 20 cm.

• O plantio da placa deve ser feito manualmente dentro das seguintes formas:

- Irriga-se previamente o terreno que receberá a placa;
- Coloca-se a mesma sobre o solo e, com o auxílio de um "soquete" comprime-se a mesma contra o solo afim de que a sua fixação seja melhor e mais rápida;
- Imediatamente após o plantio deve ocorrer uma irrigação abundante.

Época de plantio/irrigação:

- O plantio deve ser realizado, preferencialmente, em época de chuvas ou próximo a este período, com auxílio de irrigação. O gramado deve ser irrigado durante os primeiros 90 dias, de forma alternada (dia sim e dia não).

CONTROLE DE FORMIGAS:

- O combate a formiga deve ser feito com antecedência de uma semana em relação ao plantio, utilizando-se isca granulada, atendendo as seguintes recomendações:

- Deverá ser percorrida a área para se localizar e contar os olheiros ativos, os de alimentação aí existentes. Após esta identificação, calcula-se a quantidade de isca que será necessária para a aplicação. A quantidade de isca para o sauveiro (área do sauveiro x dose g/m²) deve ser dividida pelo número de olheiros ativos, os olheiros de alimentação;

- A quantidade a ser utilizada varia de acordo com a idade e o tamanho do sauveiro;

- A dosagem média normalmente utilizada é de 10 g/m² de sauveiro, distribuindo-se a isca calculada para cada olheiro ativo, a poucos centímetros do mesmo e bem próximo do carreiro;

- Após trinta dias, repassar a área plantada e identificar formigueiros remanescentes. Aplicar uma nova dosagem da isca, tomando-se as mesmas recomendações anteriores.

REPLANTIO:

Caso alguma muda arbórea ou arbustiva venha a morrer, deverá ser realizado o replantio da mesma imediatamente.

ESPÉCIES INDICADAS

Obs.: As espécies a seguir são apenas sugestões, não sendo obrigatório o uso. Fica a cargo do SETOR TÉCNICO DA PREFEITURA a escolha.

Tabela I – Árvores

Nome Científico	Nome Popular	Espaço p/ plantio	Cova
Caesalpinia echinata	Pau Brasil	600x600	80x80x80
Tabebuia impetiginosa	Ipê rocho	600x600	80x80x80
Tabebuia serratifolia	Ipê amarelo	600x600	60x60x60
Schinus terebinthifolius	Aroeira	600x600	60x60x60
Ziziphus joazeiro	Juazeiro	600x600	60x60x60
Bauhinia forficata	Pata de vaca	600x600	60x60x60

Tabela II – Palmeiras

Nome Científico	Nome Popular	Espaço p/ plantio	Cova
Roystonea oleracea	Palmeira Imperial	300x300	60x60x60

Tabela III – Herbáceas

Nome Científico	Nome Popular	Espaço p/ plantio	Cova
Guzmania lingulata	Bromélia	40x40	30x30x30
Ixora Coccinea	Mini Ixora	40x40	30x30x30
Zephyranthes candida	Lírio do Vento	40x40	30x30x30
Gérbera jamesonii	Gérbera	40x40	30x30x30

LIMPEZA DA OBRA

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho e materiais excedentes. Deve ser feita a limpeza geral e teste de todas as instalações apresentando perfeito funcionamento.

Deve ser procedida lavagem de todos os aparelhos sanitários, assim como das peças de acabamento, com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos.

O material a ser retirado como entulho da obra quando não for possível para reaproveitamento deverá ter destinação final conforme a CONAMA 307/02 (Gestão dos Resíduos da Construção Civil) e NBR 15.112/04 e normas pertinentes do município.

SANTIAGO
ARQUITETO



TERMO DE RECEBIMENTO DA OBRA

Dar-se-á a obra como concluída, quando a fiscalização, por intermédio de vistoria técnica, observar que está dentro das prescrições constantes do presente memorial e dentro das normas técnicas de execução de serviços desta natureza; além disso, a empreiteira, responsável pelos serviços apresentar o certificado de quitação do INSS, além do "HABITE-SE" da Prefeitura Municipal.

Todos os materiais a serem utilizados e empregados na obra devem ser de primeiríssima qualidade, e caso haja divergências entre o Projeto e o Memorial, prevalecerá sempre as prescrições do Memorial

Assunção, 05 de novembro de 2021.

Santiago Gertrudes de Silva

ARQUITETO

Santiago Gertrudes
CAU – A262493-1

**PREFEITURA MUNICIPAL DE
ASSUNÇÃO**

CONSTRUTOR

CPF